

CONTRATTO DI APPALTO

Procedura in unione d'acquisto dell'Area Aggregata "1" nell'interesse della ASL di Rieti capofila, della ASL Roma 5 e della ASL di Viterbo, da esperire nella forma della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione aree a verde (3 lotti) - Numero Gara: 9149952

ASL RIETI – Lotto n. 1 – C.I.G.: 9881337141

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale di Rieti, C.F. e P.IVA n° 00821180577, con sede in RIETI Via del Terminillo n. 42 – CAP 02100 – nella persona del Direttore Amministrativo, Dott.ssa ANNA PETTI, giusta delega prot. n. 39562/2023 del Commissario Straordinario Dr. Mauro Maccari, per la stipula del presente contratto;

E

l'operatore economico Ipomagi S.r.l. (di seguito l'aggiudicatario), con sede legale in Roma - Via dei Malatesta, 42 – 00164 – Roma - C.F. 05182860584 - P.IVA 01369051006, rappresentato da Valerio Sebastianelli, [REDACTED] – in qualità di Legale Rappresentante, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'operatore economico medesimo che stipula in nome, per conto ed interesse di esso;

PREMESSO

- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57/CS del 27.06.2023 è stata indetta la procedura in intestazione;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 115/CS del 06/02/2024 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in argomento, notificata agli operatori economici in pari data – giusta comunicazione Reg. n. PI018937-24;
- che l'istruttoria per il controllo del possesso dei requisiti prescritti dagli atti di gara e della documentazione necessaria alla stipula del presente ha dato esito positivo;
- che l'aggiudicatario conferma di aver piena ed esatta conoscenza di tutte le condizioni poste nei documenti di gara;
- che l'aggiudicatario ha presentato la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rilasciata da VHV Allgemeine Versicherung AG, n. VH042403/DE del 01/03/2024 per l'importo garantito di € 117.600,00;
- che l'aggiudicatario ha presentato la polizza assicurativa RCT/O in corso di validità rilasciata da UnipoSai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Roma-101 – n. 1/39464/61/178707221 per un massimale di € 5.000.000,00

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto e importo del contratto

L'Azienda Sanitaria Locale Rieti, come sopra rappresentata, affida il servizio di manutenzione aree a verde, Lotto n. 1 – C.I.G.: 9881337141, presso i presidi sanitari e con le indicazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegato e dell'offerta tecnica prodotta in fase di gara.

L'importo contrattuale complessivo, al netto della percentuale di ribasso del 42,42% indicata nell'offerta economica che pur se non materialmente allegata al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale, è di € 518.220,00 (cinquentodiciottomiladuecentoventi/00) – IVA esclusa.

Art. 2 – Durata del contratto

Il servizio avrà la durata di mesi 36 (trentasei), decorrenti dal Verbale di Avvio dell'esecuzione del contratto redatto dal DEC ai sensi dell'art. 19 del D.M. n. 49/2018.

L'Azienda si riserva la facoltà di prorogare per un periodo di ulteriori stimato di 6 mesi la durata del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 così come previsto nell'art. 3.2 del Disciplinare.

Art. 3 – Obbligazioni delle parti

Il servizio dovrà essere realizzato secondo quanto contenuto nel Capitolato speciale nell'offerta tecnica e nell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario in fase di gara.

L'aggiudicatario, inoltre, dichiara di accettare le disposizioni previste nel codice civile nonché tutte le altre disposizioni normative vigenti in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti soprarichiamati.

Art. 4 – Responsabile unico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario si impegna, entro 5 (cinque) giorni dalla stipula del contratto, a suo totale carico ed onere, a designare un Responsabile tecnico munito dei più ampi poteri di gestione del contratto, ed un suo sostituto reperibile, il cui nominativo sarà indicato per iscritto.

Art. 5 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla prevenzione della corruzione e ai codici di comportamento

L'Aggiudicatario, con riferimento all'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda.

L'Aggiudicatario si impegna a rispettare il Patto di integrità sottoscritto dal proprio Legale rappresentante.

L'Aggiudicatario si impegna, a pena di risoluzione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001 approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda.

Art. 6 – Liquidazione e pagamenti

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, accetta espressamente di aderire, senza riserva alcuna, alla disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali di cui al regolamento approvato con DCA n. U00032 del 30/01/2017 che pur se non materialmente allegato al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.

I pagamenti saranno effettuati in canoni mensili posticipati; al termine del mese l'operatore economico trasmetterà il rendiconto delle attività effettuate che verrà verificato dal DEC.

Al presente appalto si applica la disciplina relativa all'ordinazioni elettroniche relative ai servizi sanitari e non sanitari tramite piattaforma NSO secondo le modalità di cui alle "Regole tecniche ministeriali V.4.7" alle quali si rimanda.

Tutte le fatture saranno emesse secondo il meccanismo dello "SPLIT PAYMENT" (art. 5 D.M. 23/01/2015).

Ciascuna fattura emessa dovrà contenere anche il riferimento al CIG (Codice Identificativo Gara) e dovrà essere intestata alla Azienda contraente, all'indirizzo a ciò deputato e nei termini previsti. La trasmissione della suddetta documentazione è da intendersi prevista a pena di irricevibilità delle fatture e dell'inesigibilità dei relativi crediti.

La liquidazione è subordinata all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e del D.U.R.F. (Certificato di sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 17-bis, comma 5, decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241).

I pagamenti saranno effettuati nei termini di legge dalla data di ricevimento della fattura, entro 60 giorni dalla sua emissione e comunque secondo le previsioni del richiamato DCA n. U00032 del 30/01/2017.

Nel caso di contestazione per inadempimento o irregolarità nell'erogazione del servizio o dei lavori rispetto a quanto previsto nel contratto, i termini di pagamento restano sospesi dalla data di spedizione della nota di contestazione e riprenderanno a decorrere con la definizione della pendenza.

L'Azienda, a garanzia della puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma restando l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti all'appaltatore cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione dei lavori/servizio, fino a che non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali (art. 1460 c.c.).

Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardi di pagamento dei corrispettivi dovuti, l'appaltatore potrà sospendere il servizio e, comunque, qualora l'operatore economico si rendesse inadempiente a tale obbligo è prevista la risoluzione del contratto.

Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 07/09/2010 e s.m.i., così come modificato dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, a pena di nullità assoluta del contratto stipulato, l'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore deve rendere gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i "dedicato/i" alla presente commessa pubblica e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Qualora, nel corso del rapporto contrattuale, si dovessero registrare modifiche agli estremi identificativi anzi detti, queste devono essere comunicate entro 7 giorni.

L'appaltatore deve riportare il codice CIG, assegnato alla presente commessa, in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione contrattuale, e in particolare nel testo dei documenti di trasporto e delle fatture.

L'appaltatore deve verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in oggetto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata

Art. 8 – Penali e risoluzione del contratto

L'Azienda si riserva la facoltà di applicare le penali di cui all'articolo 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per l'attivazione della penale, sarà sufficiente che l'Azienda dichiari, con lettera raccomandata A.R. o PEC, la propria volontà di volersi avvalere della detta facoltà.

È, inoltre, facoltà dell'Azienda procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti all'articolo 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il mancato possesso dei requisiti generali e speciali prescritti per la partecipazione alla procedura di gara comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

Art. 9 – Spese contrattuali

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo saranno integralmente poste a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

In caso d'uso, al presente contratto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell'operatore economico aggiudicatario. Ai soli fini della eventuale registrazione saranno omessi gli atti/documenti allegati

Art. 10 – Rinvio alle norme regolamentari e legislative

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia a quanto stabilito nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale, alle norme del codice civile e all'ulteriore normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

La ASL Rieti
Il Direttore Amministrativo

L'Aggiudicatario
Il Legale Rappresentante

Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile l'aggiudicatario dichiara di accettare incondizionatamente gli artt. 1-10 del presente contratto.

L'Aggiudicatario
Il Legale Rappresentante
