

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it - C.F. e P.I. 00821180577

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA
NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA
CENTRALE FRIGORIFERA PER LA PRODUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA
DESTINATA AGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DELLE GRANDI
APPARECCHIATURE SANITARIE DEL P.O. SAN CAMILLO DE LELLIS DI RIETI
FINANZIAMENTO D.G.R. N. 22 DEL 18.01.2024 GIUBILEO DELLA CHIESA
CATTOLICA PER L'ANNO 2025 - CUP: I12C23000820001**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RENDE NOTO**

- che la ASL di Rieti in qualità di “Soggetto Attuatore” dell'intervento finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. 22 del 18/01/2024 “Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025”, dovendo effettuare i Lavori di realizzazione di una nuova centrale frigorifera per la produzione di acqua refrigerata destinata agli impianti di climatizzazione delle grandi apparecchiature sanitarie del P.O. San Camillo de Lellis di Rieti, pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come “Codice”), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del “Nuovo Codice”;

- che l'esecuzione dei lavori in oggetto risulta di prioritaria importanza strategica per la realizzazione dell'intero intervento che prevede un finanziamento vincolato;

- che, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 7 giorni considerato i tempi di realizzazione contingentati legati alla tempistica imposta dal Commissario Straordinario del Giubileo 2025;

- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.*

- che, in ossequio al principio del risultato e regola del caso concreto di cui all'art. 1, comma 4 del “Codice” e di quanto disposto dal citato Allegato II.1, è stato individuato un criterio “oggettivo”, basato sul possesso in capo ai candidati delle certificazioni di qualità richieste dalla Stazione Appaltante;

- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it - C.F. e P.I. 00821180577

Il Responsabile Unico del Progetto – RUP, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l’ing. Daniele Della Vedova tel. 0746 279763 – e-mail: d.dellavedova@asl.rieti.it

Il presente avviso è disponibile sulla piattaforma di negoziazione S.TEL.LA <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/> e sul sito internet aziendale raggiungibile al seguente link: <https://www.asl.rieti.it/albo-pretorio/bandi-e-concorsi/gare-e-appalti>

I principali elaborati di progetto (Relazione Generale, Capitolato Speciale d’appalto, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Quadro Incidenza della manodopera e Cronoprogramma) sono consultabili sulla piattaforma di negoziazione.

I restanti elaborati progettuali del progetto esecutivo verranno messi a disposizione dei concorrenti nel corso della successiva procedura negoziata.

2. OGGETTO DELL’APPALTO

Tipologia e descrizione dell’appalto: I lavori oggetto del presente appalto consistono nella realizzazione di una nuova centrale frigorifera per la produzione di acqua refrigerata destinata agli impianti di climatizzazione delle grandi apparecchiature sanitarie del P.O. San Camillo de Lellis di Rieti.

Importo complessivo a base di gara: **€ 982.963,06**

Di cui:

- ✓ **€ 181.536,86** per costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- ✓ **€ 23.421,11** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del “Codice” il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle Imprese edili e affini/ Metalmeccanico secondo quanto dettagliato nella Tabella sottostante.

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell’art. 31 dell’Allegato I.7 del “Codice”.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (SI/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Prevalente/scorporabile/subappaltabile	Costo della Manodopera	CCNL Da applicarsi
1 Opere Impiantistiche	OG11	SI – II o superiore	€ 335.189,99	34,10%	Prevalente	€ 181.536,86	Ccnl Metalmeccanico e Ccnl Edilizia e affini
2 Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	SI – II o superiore	€ 328.016,91	33,37%	Scorporabile/subappaltabile		
3 Opere edili	OG1	SI – I o superiore	€ 296.335,05	30,15 %	Scorporabile/subappaltabile		
4 Oneri della Sicurezza			€ 23.421,11	2,38%			
TOTALE			€ 982.963,06	100%			

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del “Nuovo Codice”.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del “Codice”.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in Categoria prevalente **OG11** (In Classifica **II** o superiore) / Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria **OG10** (In Classifica **II** o superiore) e **OG1** (In Classifica **I** o superiore).

L'operatore economico può partecipare al presente Avviso qualora sia in possesso dei requisiti nella categoria prevalente OG11 per l'importo totale dei lavori e nel caso in cui non sia in possesso delle categorie scorporabili a “qualificazione obbligatoria” OG10 e OG1, sarà necessario subappaltare queste ultime ad una impresa specificamente qualificata (c.d. subappalto qualificato).

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n. 154 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

5. SUBAPPALTO

Si applica la disciplina "generale" del subappalto regolata dall'articolo 119 del nuovo Codice.

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Codice", è il prezzo più basso.

Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: "METODO A"

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITE42. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

TIPO DI PROCEDURA

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma telematica S.TEL.LA. della Regione Lazio all'indirizzo internet <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/> entro e non oltre (a pena di esclusione) le **ore 13:00 del giorno 12/06/2024**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente dal sottoscrittore e **corredata dalle certificazioni di cui il concorrente dichiara il possesso.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. *Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*)

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell' Allegato 1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 7 (sette) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 7, pervenga un numero di idonee candidature superiore a **n. 7 (sette)**, **la stazione appaltante procederà come segue:**

Ai sensi del principio di risultato e della regola del caso concreto di cui all'art. 1, comma 4 del Codice, il RUP, provvederà all'individuazione dei sette operatori economici da invitare, come segue:

Sarà stilata una graduatoria sulla base del possesso da parte del candidato delle seguenti certificazioni, in corso di validità:

- ISO 9001:2015 "Sistema di gestione per la Qualità", punti 1
- ISO 14001/2015 "Sistemi di gestione ambientale", punti 1;
- Iscrizione "White List" D.P.C.M. 18/04/2013, punti 1;
- SA 8000/2014 "Sistema di Gestione della Responsabilità Sociale", punti 1;
- ISO 45001/2018 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro", punti 1;
- ISO 37001/2016 "Certificazione Anticorruzione", punti 1;
- ISO 20400/2017 "Acquisti Sostenibili", punti 1;
- ISO 50001/2018 "Sistemi di gestione dell'energia", punti 1;
- UNI PdR 125/2022 – Sistema di Gestione per la Parità di Genere, punti 1;

- Registrazione EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) - CE/1221/2009), punti 1;

È richiesto che il candidato alleggi alla manifestazione di interesse le certificazioni di cui dichiara il possesso.

Il RUP ovvero il seggio di gara appositamente costituito, in esito alle predette operazioni, redigerà apposita graduatoria in ordine decrescente procedendo a sommare, per ogni operatore economico i punteggi assegnati ai singoli criteri secondo la seguente formula:

$$Pt(a) = \sum n [P_i * V_i]$$

Pt(a) = punteggio complessivo assegnato al concorrente (a);

P_i = punteggio massimo attribuibile al criterio "i";

V_i = coefficiente attribuito per il criterio "i" variabile fra 0 e 1;

n = numero totale dei criteri;

Σ = sommatoria;

Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Dalla predetta graduatoria saranno individuati i primi 7 (sette) operatori economici che avranno ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero da invitare pari a 7, si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.TEL.LA.

In caso di partecipazione come R.T.I., ai fini dell'attribuzione del punteggio, verranno considerate le certificazioni rilasciate alla mandataria o all'impresa che all'interno del RTI è in possesso di attestazione SOA in Categoria prevalente OG11.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) le certificazioni possono essere indicati dal Consorzio e/o dalla Consorziata, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante.

Tenuto conto della tempistica imposta dal Commissario Straordinario del Giubileo 2025, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 7 giorni dalla data di invito a gara trasmessa tramite piattaforma di negoziazione.

Non è richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale della ASL di Rieti Sezione Gare e Appalti - <https://www.asl.rieti.it/albo-pretorio/bandi-e-concorsi/gare-e-appalti>
- sulla piattaforma di negoziazione S.TEL.LA. - <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Daniele Della Vedova

Allegati:

1. Allegato 1 – fac-simile domanda di manifestazione di interesse.