

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it – C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

LAVORI: Rimodulazione del nuovo ingresso del Pronto Soccorso del P.O “San Camillo de’ Lellis” di Rieti

Finanziamento: D.G.R. n. 187 del 19.04.2016 - C.U.P.: I16G20000050002

Accordo Quadro per l’esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all’edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG: 935102451E

Affidamento: prot. n. 1610/24 del 08/01/2024 – CIG “derivato”: A0419E6823

IMPRESA: La Torre Costruzioni – C.F.: 05362211004 – con sede in Palombara Sabina (RM) Strada Provinciale Pascolare 164 cap. 00018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E STATO FINALE

(art. 116, comma 7 del D. Lgs. 36/2023 e art. 28 Allegato II.14)

L’anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 30 (trenta) del mese di Aprile presso i locali del Pronto Soccorso del P.O. di Rieti sito in Via J.F. Kennedy snc a Rieti, il sottoscritto Ing. Giovanni Martinazzoli, in qualità di Direttore dei Lavori, su autorizzazione del RUP Ing. Della Vedova ed alla presenza del rappresentante del rappresentante dell’appaltatore Ing. Giuseppe Conte,

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 recante il Codice dei contratti pubblici (di seguito “Codice” n.d.r.);

VISTO l’ALLEGATO II.14 – “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;

Descrizione dei lavori

Le opere sono state realizzate sulla base della progettazione esecutiva che prevedeva una rimodulazione della sala di attesa del pronto soccorso con un ampliamento della stessa, lo spostamento della stroke unit, la realizzazione di un ufficio con servizio igienico per la postazione di pubblica sicurezza e la realizzazione di nuovi servizi igienici per gli utenti.

Le opere di riqualificazione hanno inoltre interessato anche alcuni locali dell’esistente pronto soccorso, resisi disponibili a seguito del completamento dell’area Covid in carico ad altro appalto.

I lavori più in dettaglio hanno compreso:

- Opere civili consistenti nella realizzazione di tramezzature in cartongesso con coibentazione interna per realizzare i nuovi servizi igienici, il locale posto di polizia e il frazionamento del locale ex svestizione, nuova pavimentazione e rivestimenti delle pareti in PVC , controsoffitti e tinteggiature nei locali interessati dai lavori



- Realizzazione nei bagni di impianti idraulici, controsoffitti e rivestimenti delle pareti in maioliche,
- Sostituzione nella sala di aspetto dei corpi illuminanti esistenti

Assuntore dei lavori

Il Progetto Esecutivo è stato validato dal RUP con Verbale del 20.12.2023 ed è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. n. 693 del 28.12.2023 per un importo dei lavori pari ad € 215.604,68, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.087,10, corrispondente ad un importo complessivo dell'intervento pari ad € 276.189,60 comprensivo di somme a disposizione, oneri ed IVA.

I lavori sono stati affidati, nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato in data 24.04.2023 con l'operatore economico La Torre Costruzioni srl per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità dell'ASL di Rieti – CIG 935102451E con ribasso contrattuale del 33,00%.

Consegna dei lavori

In data 14.11.2023 è stata presentata la comunicazione di inizio lavori in Comune. I lavori sono stati consegnati all'impresa il giorno 20.12.2023 con disponibilità delle aree a partire da 29 del mese di gennaio 2024 e fine delle opere, in base al tempo contrattuale, per il 31 marzo 2024.

Andamento dei lavori

L'impresa ha attivato la prima parte delle aree di cantiere consistente nell'ex locale stroke unit e nel locale deposito che è stato riqualificato in locale ad uso medico con la realizzazione di un posto letto monitorato.

A seguito del trasferimento della stroke unit sono iniziate le opere di riqualificazione della sala di aspetto che sono state realizzate in tre fasi temporali per consentire il funzionamento del pronto soccorso.

In data 15/3/2024 il sottoscritto Direttore dei Lavori constatava il completamento delle opere.

Importo dei lavori

L'importo dei lavori a base d'appalto, sulla base del computo metrico estimativo del progetto esecutivo, al netto IVA, risultava pari a:

- | | |
|---|---------------------|
| - Opere edili e impiantistiche soggette a ribasso | € 207.517,58 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 8.087,10 |
| Totale generale | € 215.604,68 |

Nel quadro economico di appalto era previsto un importo netto IVA pari a € 10.780,23 per imprevisti in corso d'opera.

Sull'importo totale dei lavori è stato applicato lo sconto del 33%, offerto dall'impresa nell'ambito dell'accordo quadro con un importo di contratto come da atto deliberativo n. 693/C.S./2023 del 28/12/2023, al netto IVA, pari a:

- | | |
|---|---------------------|
| - Opere edili e impiantistiche soggette a ribasso | € 207.517,58 |
| - Ribasso d'asta 33% | € - 68.480,80 |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 8.087,10 |
| Totale generale | € 147.123,88 |



Varianti dei lavori

In fase di definizione delle opere si è riscontrata la necessità di varianti non sostanziali al progetto conseguenti alle verifiche dello stato di conservazione dei locali e in base alle esigenze richieste dagli operatori del reparto.

In particolare:

- si è ridotto l'intervento di sostituzione del controsoffitto (struttura e pannelli) nella zona esistente della sala prevedendo la sola sostituzione dei pannelli danneggiati con un beneficio in termini temporali e di riduzione delle interferenze con le attività sanitarie
- si è estesa la riqualificazione alla ex sala infermieri per il controllo dell'area Covid che è stata riqualificata per una seconda postazione per il triage
- come opere in aumento è stata prevista la riqualificazione del locale ex sala controllo per utilizzo come locale annesso al triage, comprendente la raschiatura e riverniciatura delle pareti, e la riqualificazione dei corridoi di separazione tra il PS esistente e il nuovo PS Covid e dell'area radiologica dove si è previsto il rifacimento della pavimentazione, la riverniciatura del rivestimento delle pareti e la sostituzione di pozzetti della rete fognaria con pozzetti stagni

Queste opere, hanno portato ad un importo totale dei lavori a prezziario regionale a € 237.656,51 netto IVA con un incremento di € 30.138,93 netto IVA pari 14,52% dell'importo a base d'asta.

L'importo finale dei lavori, applicando lo sconto del 33%, offerto dall'impresa nell'ambito dell'accordo quadro, al netto IVA, risulta pari a:

- Opere edili e impiantistiche soggette a ribasso	€ 237.656,51
- Ribasso d'asta 33%	€ - 78.426,65
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.087,10
Totale generale	€ 167.316,96

Tali incremento sono rientrati nella voce imprevisti del quadro economico pari a € 10.780,23 e nel ribasso d'asta.

Infortuni sul lavoro

Nel corso dei lavori non si sono riscontrati infortuni.

Danni di forza maggiore

Nel corso dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è attestata dal certificato di fine lavori del 15/03/2023 ed è avvenuta entro il termine contrattuale.

Verifiche funzionalità dell'impianto

In data 15.3.2024 sono state effettuate in contraddittorio con l'impresa le prove funzionali degli impianti di illuminazione e idraulici dei servizi igienici con esito positivo.



Dichiarazioni di conformità

In data 30.03.2024 sono state presentate dall'impresa le dichiarazioni di conformità che si allegano al presente documento.

Riserve

L'impresa non ha presentato riserve.

Penali

Le opere sono state completate entro la scadenza contrattuale.

Stato finale e liquidazione

I lavori previsti dal progetto hanno copertura nel finanziamento regionale di cui alla DGR 187 del 19.04.2016 per un totale generale del Quadro Economico di € 276.189,60 comprensivo di somme a disposizione, oneri ed IVA.

A seguito della verifica a misura delle opere effettuate comprensive delle varianti in diminuzione e delle opere aggiuntive risulta la seguente contabilità al netto IVA al 22%:

Opere edili e impiantistiche a base d'asta	€ 207.517,58
Opere aggiuntive	<u>€ 30.138,93</u>
	237.656,51
- Ribasso d'asta 33%	€ - 78.426,65
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 8.087,10</u>
Totale generale	€ 167.316,96

In allegato è riportata la contabilità a misura a consuntivo con l'indicazione delle variazioni in aumento e detrazione delle quantità delle lavorazioni e forniture previste in contratto, che non hanno portato a una variazione economico del quadro economico.

Posto quanto sopra il sottoscritto Ing. Giovanni Martinazzoli, in qualità di direttore dei lavori

CERTIFICA

che le opere relative alla rimodulazione del nuovo ingresso del pronto soccorso del P.O. San Camillo De Lellis di Rieti sono state regolarmente eseguite in conformità con gli elaborati progettuali ed in base alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori e pertanto è possibile liquidare il credito dell'appaltatore contabilizzato come segue:

- Certificato di Pagamento n. 01 – Sal Unico e finale **€ 167.316,96 + IVA 22%**

Rieti 30.04.2024

Per l'Appaltatore
Ing. Giuseppe Conte



Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele Della Vedova

