SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL RIETI

REGIONE LAZIO

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it – C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Presidio Ospedaliero "SAN CAMILLO DE LELLIS" - RIETI

LAVORI INTERVENTO n. 3: Intervento di ampliamento del pronto soccorso per la realizzazione di un'area di permanenza e osservazione pazienti presunti Covid-19.
Cod. intervento PS-LAZ Rieti 462

FINANZIAMENTI:
DGR n. 671/2020 – PNRR (progetti in essere ex art. 2 D.L. 34/2020) – Missione 6 Salute – Componente 2 – Misura 1.1. "*Ammodernamento del Parco tecnologico e Digitale Ospedaliero – Sub-investimento 1.1.1 – Digitalizzazione – Rafforzamento Strutturale SSN*" – **C.U.P.: I18I20000300001**
Cofinanziamento regionale DGR n. 669/2018 – **CUP: I17H21006700002**

Accordo Quadro Invitalia per l'attuazione del piano di riorganizzazione della rete ospedaliera di cui al D.L. N. 34/2020. Lotto geografico n. 7 – Lazio – CIG: 8444481E28 - Sub-lotto prestazionale n. 1 – Area territoriale Rieti.

CONTRATTO sottoscritto il 11/10/2022 - C.I.G. "derivato": 9235486425

IMPRESA: Raggruppamento temporaneo imprese
Coopservice Soc. Coop. S.p.A. con sede in Reggio Emilia Via Rochdale n. 5 cap. 42122 - Codice fiscale/Partita IVA n. 00310180351, quale mandataria-capogruppo.
I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. con sede legale in Roma (RM) Via dei laghi sportivi n. 34 cap. 00155 - codice fiscale/P.IVA n. 14783531008 quale mandante
MDS S.r.l. con sede legale in Maltignano (Ap) S.P. Bonifica n. 32 cap. 63085, Codice fiscale/Partita IVA n. 00491370441 quale mandante.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CONTO FINALE
(art. 102 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Aprile presso i locali del Pronto Soccorso del P.O. di Rieti sito in Via J.F. Kennedy snc a Rieti, il sottoscritto Ing. Giovanni Martinazzoli, in qualità di Direttore dei Lavori, su autorizzazione del RUP Ing. Della Vedova ed alla presenza del rappresentante del RTI appaltatore Ing. Daniele Mazzocchi,

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. applicabile all'appalto *ratione temporis*;

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n.49 recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

Descrizione dei lavori

Le opere sono state realizzate sulla base della progettazione sviluppata dalla Società di ingegneria RPA di Perugia, a firma ing. Bonadies che prevedeva un ampliamento dell'area per pazienti infettivi del Pronto Soccorso del P.O. De Lellis finalizzata all'aumento dei posti letto per un totale di 10 pl.
Le opere hanno inoltre interessato anche alcuni locali dell'esistente pronto soccorso per realizzare i collegamenti tra le due aree con il locale vestizione e svestizione e la sala controllo.
I lavori più in dettaglio hanno compreso:

- Opere civili consistenti nella realizzazione di tramezzature in cartongesso con coibentazione interna, compartimentazioni REI rispetto al corridoio esistente di accesso alla TAC del Pronto Soccorso, nuova pavimentazione e rivestimenti delle pareti in PVC e tinteggiature nei locali interessati dai lavori e installazione di controsoffitto a tenuta in pannelli metallici
- Realizzazione due bagni e un locale vuotatoio con impianti idraulici, controsoffitti e rivestimenti delle pareti in maioliche,
- Realizzazione di impianto di trattamento aria con possibilità di modificare il gradiente di pressione positiva o negativa degli ambienti di nuova realizzazione rispetto agli ambienti circostanti
- installazione di diffusori nella nuova sala coordinati con il nuovo controsoffitto
- Realizzazione dell'impianto elettrico (illuminazione e f.m), dell'impianto di rivelazione incendi e dell'impianto chiamata infermieri,
- nstallazione di travi testaletto per i nuovi posti letto, uno nella sala dedicata ad un posto letto e cinque nella sala grande
- Realizzazione dell'impianto di distribuzione gas medicali a partire dalle esistenti predisposizioni.

Assuntore dei lavori

I lavori sono stati affidati, nell'ambito dell'Accordo Quadro della Presidenza del Consiglio Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid 19 Gara 7885910 Lotto / DL 34/2020 Sub lotto prestazionale 1 Area territoriale Rieti al Raggruppamento temporaneo imprese Coopservice Soc. Coop. spa, con sede in Reggio Emilia Via Rochdale n. 5 cap. 42122 - Codice fiscale/Partita IVA n. 00310180351, quale capogruppo, I.F.M. Italiana Facility Management spa con sede legale in Roma (RM) Via dei laghi sportivi n. 34 cap. 00155 - codice fiscale/P.IVA n. 14783531008 quale mandante e MDS srl, con sede legale in Maltignano (Ap) S.P. Bonifica n. 32 cap. 63085, Codice fiscale/Partita IVA n. 00491370441 quale mandante, sulla base del Progetto Esecutivo approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 469/2022 del 05.05.2022.

Contratto

Il contratto tra le parti è stato firmato in data 7/10/2022 dalla ASL e in data 11/10/2022 dal RTI appaltatore

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati al R.T.I. il giorno 31 del mese di marzo 2023 con la disponibilità delle aree a partire dal giorno 14 aprile 2023 con consegna delle opere in base al tempo contrattuale pari a 90 gg per il 13 luglio 2023.

Andamento dei lavori

In data 14 aprile 2023 il R.T.I. ha preso in consegna solo parte delle aree di cantiere in quanto nei locali interessati dai lavori già pronto soccorso Covid-19 erano presenti ancora pazienti affetti dalla malattia.
In data 21 aprile 2023, a causa della permanenza dei pazienti affetti da Covid-19, è stata ordinata, una sospensione dei lavori dal 21 aprile al 10 maggio 2023.
In data 10 maggio 2023 è stata ordinata la ripresa dei lavori con lo spostamento della consegna dei lavori di 19 gg solari ovvero al 1 agosto 2023.
In data 20 luglio 2023 la società Coopservice in qualità di Capogruppo ha inviato una richiesta di proroga per la consegna dei lavori al 30 settembre 2023 a causa di difficoltà negli approvvigionamenti di apparecchiature e materiali allegando un cronoprogramma per il completamento delle opere.
In data 24 luglio il Responsabile del Procedimento Ing. A. Germolè concedeva una proroga dei tempi di consegna contrattuali fissando la data di consegna al 30 settembre.
In data 26/9/2023 il sottoscritto Direttore dei Lavori constatava il non completamento delle opere.
A seguito della sopraggiunta ed improvvisa assenza del RUP incaricato, Ing. Antonino Germolè, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 479 del 30.10.2023 è stato individuato quale nuovo RUP l'Ing. Daniele Della Vedova.
In data 31 dicembre 2023 veniva comunicata la sostanziale fine lavori con un ritardo di 92 gg consecutivi rispetto alla data prevista al 30 settembre 2023.

Importo dei lavori

I lavori a base d'appalto, sulla base del computo metrico estimativo del progetto esecutivo redatto dalla società RPA, riferito al prezziario Regionale Lazio ed. 2020 risultano, al netto IVA risultavano pari a:

-	Opere edili	€	170.678,79
-	Opere impiantistiche	€	280.739,94
	Totale lavori	€	451.418,73
-	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	21.818,85
	Totale generale	€	**473.237,58**

Sull'importo totale dei lavori è stato applicato lo sconto del 35,23 %, offerto dall'RTI nell'ambito dell'accordo quadro con un importo di contratto pari :

-	Opere edili e impiantistiche ribasso 35,23%	€	292.383,91
-	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	21.818,85
	Totale generale	€	**314.202,76**

Nel quadro economico di appalto era previsto un importo netto IVA pari a € **1.680,34** per imprevisti in corso d'opera.

Varianti dei lavori

In fase di definizione delle opere si è riscontrata la necessità di opere in conseguenti alle verifiche dello stato di conservazione degli impianti esistenti e dei locali.

In particolare è emersa la necessità estendere la sostituzione della pavimentazione e delle pareti in pvc anche al corridoio antistante i bagni esistenti in prossimità del locale di attesa e di realizzare una apertura di comunicazione diretta tra la sala con i cinque posti letto e il corridoio dell'esistente pronto soccorso.

Si sono inoltre previste le seguenti attività e forniture:

- è stata installata una nuova centralina dell'impianto di chiamata infermieri in quanto quella esistente nel reparto già ristrutturato non aveva a disposizione ingressi sufficienti;
- si è reso necessario il rimontaggio dell'UTA a servizio dell'area attesa degenti ingresso infetti con nuovi allacciamenti idraulici ed elettrici;
- sono stati installati staffaggi antisismici per controsoffittature e impianti elettrici e meccanici.
- sono stati implementati l'impianto elettrico e l'impianto di rivelazione incendi al corridoio di collegamento con la TAC.

Infine sono stati forniti accessori idraulici non previsti in progetto per realizzare i collegamenti tra i nuovi impianti e le tubazioni dei fluidi termovettori esistenti. Queste opere, non comprese nelle voci del computo metrico sono state considerate opere in economia.

Infortuni sul lavoro

Nel corso dei lavori non si sono riscontrati infortuni.

Verifiche funzionalità dell'impianto

Sono state effettuate in contraddittorio con l'impresa le prove funzionali degli impianti con riscontro delle portate dell'aria di ricambio con esito positivo.

Dichiarazioni di conformità

In data 31.1.2024 sono state presentate dall'impresa le dichiarazioni di conformità che si allegano al presente documento.

Riserve

Il RTI appaltatore non ha iscritto riserve negli atti contabili.

Penali

Il ritardo nella consegna dei lavori ha comportato l'applicazione della penale che in base all'art.15 del contratto risulta pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno solare consecutivo ovvero a € 314,2/giorno.

In base ai 92 giorni solari consecutivi di ritardo la penale risulta pari a € 28.906,40.

Stato finale e liquidazione

I lavori previsti nel contratto hanno copertura nei seguenti finanziamenti:

DL 34 – D.G.R. n. 671/2020 Lavori edili ed opere impiantistiche	€ 305.685,02
Co-finanziamento regionale D.G.R. n. 669/2018 Lavori edili	€ 145.733,71
Totale generale	€ 451.418,73
Totale lavori con ribasso del 35,23%	€ 292.383,91

In allegato è riportata la contabilità con l'indicazione delle variazioni in aumento e detrazione delle quantità delle lavorazioni e forniture previste in contratto e delle opere aggiuntive che, contabilizzate in base al prezziario Regione Lazio 2023, risultano pari ad un importo lordo di € 78.260,41 che al netto del ribasso è pari ad € 50.689,27 e che hanno trovato parziale copertura negli imprevisti del Q.E.

Nella contabilità è riportato altresì l'aggiornamento dei prezzi unitari al prezziario Regione Lazio 2023 e del 20% per i nuovi prezzi che porta ad un importo totale dei lavori pari a € 584.788,72 con un incremento di € 86.383,74 da riconoscere nella misura del 90%, ai sensi dell'art. 26 del D.L 50/2022, per l'importo di € 77.745,37.

Pertanto, ai fini di rendicontazione della spesa, l'importo dei lavori eseguiti è pari ad € 413.731,00 che risulta suddiviso nelle seguenti fonti di finanziamento:

a) LAVORI A BASE D'APPALTO	Consuntivo	DGR 671/2020	DGR 669/2018	Altre Fonti
Importo lavori a base d'Asta	451.418,73	€ 305.685,02	€ 145.733,71	
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	21.818,85	€ 13.566,96	€ 8.251,89	
Importo lavori	473.237,58	€ 319.251,98	€ 153.985,60	
Ribasso Percentale - 35,23%	**€ 159.034,82**	€ 107.692,83	€ 51.341,99	
Importo Ribassato	**€ 292.383,91**	**€ 197.992,19**	**€ 94.391,72**	
Imprevisti Q.E.	€ 1.680,34	€ 1.680,34		
Opere in economia	€ 49.008,93		€ 49.008,93	
Penale	-€ 28.906,40		-€ 28.906,40	
Revisione Prezzi art. 26 D.L. 50/2022	€ 77.745,37			€ 77.745,37
Importo Lavori compreso sicurezza	**€ 413.731,00**	**€ 213.239,49**	**€ 122.746,14**	**€ 77.745,37**

CERTIFICA

che i lavori di ampliamento del pronto soccorso del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti per la realizzazione di un'area di permanenza e osservazione pazienti presunti Covid-19 – Cod. intervento: PS-LAZ Rieti 462 – affidati al R.T.I. con Coopservice Soc. Coop. S.p.A. mandataria, sono stati regolarmente eseguiti in conformità con gli elaborati progettuali ed in base alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori e pertanto è possibile liquidare il credito dell'appaltatore contabilizzato come segue:

- Certificato di Pagamento n. 01 – Sal Unico e finale € 335.985,63
- Certificato di Pagamento n. 01/bis – ex art. 26 D.L. 50/2022 € 77.745,37
- Credito dell'appaltatore **€ 413.731,00**

Rieti 24.04.2024

Per il RTI Appaltatore
Ing. Daniele Mazzocchi

Il Direttore Lavori
Ing. Giovanni Martinazzoli

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele Della Vedova