

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI- Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it

C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE

(art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023)

Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dell'immobile, denominato "Blocco 7", sito presso l'ex Ospedale Psichiatrico di Rieti, destinato a sede aziendale del dipartimento di prevenzione finanziato nell'ambito del Piano Nazionale Complementare al PNRR – programma "Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima" (PRACSI) – CUP: I83C22000640005.

Il sottoscritto Ing. Massimo Simeoni, in qualità di Responsabile Unico del Progetto

- Visti gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) verificati e validati con Verbale del 27.06.2025 e posto a base dell'affidamento per l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori relativi al II Stralcio del progetto in adesione all'Accordo Quadro per appalto integrato in essere Lotto n. 2 – CIG: B45A6DE0E8 sottoscritto in data 19.06.2025 con l'operatore economico Alfredo Cecchini S.r.l. – C.F. e P.IVA: 03770941007;
- Visto il Contratto Attuativo n. 1 – CIG "derivato": B773B174FE avente ad oggetto l'attuazione dell'intervento previsto in "priorità 3" con finanziamento pari ad € 3.034.026,43, comprensivo di somme a disposizione oneri ed IVA per un importo contrattuale;
- Tenuto conto che l'appaltatore Alfredo Cecchini S.r.l. in fase di gara ha indicato quale incaricato per la progettazione (c.d. "progettista indicato") lo Studio Cartolano S.r.l. di Roma, C.F. e P.IVA: 13300991000;
- Considerato che nel corso dello sviluppo della progettazione esecutiva lo studio di progettazione, in contraddittorio con il RUP, ha rilevato la necessità di un approfondimento sulle componenti strutturali, impiantistiche e tecnologiche previste nel P.F.T.E. riassumibile come segue:
 - o per la parte strutturale si sono rese necessarie più approfondite indagini geologiche e materiche che hanno comportato una rimodulazione del modello di calcolo e conseguenti risultanze con relativo incremento dei servizi di ingegneria e dell'importo dei lavori;
 - o per quanto riguarda la componente impiantistica, al fine di garantire adeguati requisiti igienico-sanitari, separazione dei flussi d'aria e corretta gestione delle pressioni differenziali, si è rilevata la necessità di suddividere l'impianto di climatizzazione e trattamento aria in due zone una a servizio della parte sanitaria/veterinaria ed una a servizio della porzione direzionale/amministrativa con conseguente aumento delle canalizzazioni propedeutiche;

- per quanto attiene la dotazione tecnologica, l'acquisizione di un sistema RX, ha comportato la necessità di inserire lavorazioni di adeguamento proteximetrico della sala dedicata;
- Rilevato che i maggiori oneri derivanti dalle variate lavorazioni e quantità inserite nel Progetto Esecutivo rispetto al P.F.T.E., rientrano nelle risorse stanziare per la realizzazione dell'intervento previste nella "priorità 3" di cui al Finanziamento PNC-PRACSI – *"Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA"* – CUP: I83C22000640005 e trovano copertura nelle somme a disposizione derivanti dai ribassi d'asta;
- Visto il Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Cartolano S.r.l. a firma dell'Ing. Domenico Cartolano, trasmesso in formato digitale via PEC ed acquisito al protocollo aziendale n. 33966/2026 del 05.05.2026, nella versione modificata ed integrata a seguito della fase di verifica;
- Tenuto conto degli esiti della verifica degli elaborati, giusto Verbale di Verifica del 06.05.2026, redatto dai tecnici della UOC Tecnico Patrimoniale, in contraddittorio con il progettista e corredato dal rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo, che viene allegato formando parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

- La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. c) dell'Allegato I.7;
- L'importo dei lavori, come si evince dal quadro economico, è pari ad € 3.176.529,08 (*da ribassare*) comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa corrispondente ad un importo netto di € 2.367.924,90 oltre IVA;
- I documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, del D. Lgs. n. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'opera, il Progetto Esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e miglioramento sismico dell'immobile denominato "BLOCCO 7", sito presso l'ex O.P.P. di Rieti, destinato a sede aziendale del Dipartimento di Prevenzione, relativo alle opere previste nella "priorità 3" (II Stralcio) del Finanziamento PNC-PRACSI – *"Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA"* – CUP: I83C22000640005.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rieti lì ,07 Maggio 2026

**Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Massimo Simeoni**