

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 1021/2026 del 07/05/2026

***STRUTTURA PROPONENTE***

***UOC TECNICO PATRIMONIALE***

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico ALI INGEGNERIA - Ing. Andrea Giovannelli (C. F. GVNNDR77A30H282R e P. IVA 01281370575) dell'incarico di stima del valore dell'immobile di proprietà della ASL di Rieti, sito nel Comune di Magliano Sabina, Via Sabina n. 61, distinto al catasto fabbricati al Fg. 17, part. 372, sub 2 e 4 – part. 375, sub2.

Importo pari ad € 2.436,62 oltre oneri ed IVA – CIG: BB86D364A5.

Estensore: Dott.ssa Paoletti Raffaella

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Simeoni Massimo

Data 05/05/2026 Firmato elettronicamente da Simeoni Massimo

Il Dirigente: Ing. Della Vedova Daniele

Data 05/05/2026 Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 502020203

Autorizzazione: AUT. 47.3/2026

Data 06/05/2026

Firmato elettronicamente da Nigi Elisabetta

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico ALI INGEGNERIA - Ing. Andrea Giovannelli (C. F. GVNNDNR77A30H282R e P. IVA 01281370575) dell'incarico di stima del valore dell'immobile di proprietà della ASL di Rieti, sito nel Comune di Magliano Sabina, Via Sabina n. 61, distinto al catasto fabbricati al Fg. 17, part. 372, sub 2 e 4 – part. 375, sub2.  
Importo pari ad € 2.436,62 oltre oneri ed IVA – CIG: BB86D364A5.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00041 del 31.03.2025 con il quale il Dr. Mauro Maccari è stato nominato Direttore Generale della Asl Rieti ai sensi dell'art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994 n.18 e ss.mm.ii;

Vista la deliberazione n.5/D.G./2025 del 01.04.2025, avente ad oggetto: “Conferma delle deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali”;

Vista la deliberazione 14 maggio 2025, n. 344 della Regione Lazio pubblicata sul B.U.R.L. n. 40 del 20.05.2025, recante “Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti” proposto con deliberazione aziendale n. 327/C.S./2025 del 25.03.2025;

Vista la deliberazione n. 190/DG/2025 del 28.05.2025 con la quale viene adottato l'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Rieti recependo la deliberazione della Regione Lazio n. 344 del 14 maggio 2025;

Vista la deliberazione n. 191/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto “*Piano di attuazione dell'Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025*” con la quale l'Azienda ha proceduto ad individuare i tempi per l'attuazione dell'Atto di autonomia aziendale;

Vista la deliberazione n. 192/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto “*Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione provvedimenti organizzativi*” con la quale l'Azienda ha provveduto a porre in essere i primi provvedimenti organizzativi per l'attuazione della nuova organizzazione aziendale;

VISTA la deliberazione n. 541/DG/2025 del 04/09/2025 avente ad oggetto “Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione Atto Aziendale – Riorganizzazione Dipartimenti e adozione provvedimenti conseguenti” con la quale l'Azienda ha provveduto alla riagggregazione delle Strutture nei rispettivi Dipartimenti e, ove necessario, all'aggiornamento delle relative denominazioni, secondo la configurazione riportata nell'organigramma aziendale, allegato al suindicato Atto di Autonomia Aziendale;

Vista la deliberazione n.880/DG/2025 del 10.12.2025, avente ad oggetto: “Deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali amministrative;

Vista la deliberazione n.194/DG/2026 del 02.03.2026, avente ad oggetto: “Deleghe ai Dirigenti preposti alle UOC Sistema Informatico e Supporto alla Telemedicina e UOS Ingegneria Clinica.

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico ALI INGEGNERIA - Ing. Andrea Giovannelli (C. F. GVNNDNR77A30H282R e P. IVA 01281370575) dell'incarico di stima del valore dell'immobile di proprietà della ASL di Rieti, sito nel Comune di Magliano Sabina, Via Sabina n. 61, distinto al catasto fabbricati al Fg. 17, part. 372, sub 2 e 4 – part. 375, sub2.  
Importo pari ad € 2.436,62 oltre oneri ed IVA – CIG: BB86D364A5.

***IL RESPONSABILE DELLA  
UOC TECNICO PATRIMONIALE***

**PREMESSO** che quest'Azienda, in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto e delegata alla gestione del suo patrimonio immobiliare, ha la necessità di conoscere il valore di mercato dell'immobile e pertanto è indispensabile la redazione di una perizia di stima da parte di un professionista specializzato, al fine di valutare un'eventuale alienazione dell'immobile di che trattasi;

**CONSIDERATO** che per tale motivo deve essere incaricato *“un tecnico a spese di questa Amministrazione e scelto su una terna di professionisti a ciò specializzati”*;

**DATO ATTO** che questa Stazione Appaltante, con nota prot. n. 17492 del 03/03/2026, ha chiesto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti di voler comunicare tre nominativi di professionisti esperti nelle materie in questione;

**VISTO** il D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito anche solo “Codice”);

**RICHIAMATI** i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli articoli nn. 1, 2 e 3 del Codice;

**RILEVATO** che ai sensi del richiamato art. 1, comma 4 del Codice *“Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto”*;

**VISTO** il *“Regolamento recante la disciplina per la nomina del RUP, del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo n. 36/2023”*, approvato da questa Azienda con atto deliberativo n. 173 del 27.07.2023;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Codice, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) sono espletate dall'Ing. Massimo Simeoni – Dirigente Ingegnere presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale;

**ACCERTATA** l'inesistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATO** l'art. 49, comma 6 del Codice che prevede che *“È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”*;

**RICHIAMATO** l'art. 50, comma 1, let. b) del Codice che prevede il ricorso all'*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico ALI INGEGNERIA - Ing. Andrea Giovannelli (C. F. GVNNDR77A30H282R e P. IVA 01281370575) dell'incarico di stima del valore dell'immobile di proprietà della ASL di Rieti, sito nel Comune di Magliano Sabina, Via Sabina n. 61, distinto al catasto fabbricati al Fg. 17, part. 372, sub 2 e 4 – part. 375, sub2.  
Importo pari ad € 2.436,62 oltre oneri ed IVA – CIG: BB86D364A5.

**VISTO E RICHIAMATO** il “*Regolamento recante la disciplina per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi*” adottato con Deliberazione n. 447/DG/2025 del 06/08/2025;

**ATTESTATA** la inesistenza di situazioni di incompatibilità in applicazione della disciplina sul conflitto di interessi di cui all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** che il RUP, tra quelli indicati dal predetto Ordine degli Ingegneri - giusto protocollo aziendale n. 24375 del 27/03/2026, ha individuato nell'Ing. Andrea Giovannelli il professionista in possesso di comprovata esperienza e dei requisiti di ordine generale e speciale per l'esecuzione dell'incarico;

**VISTA** la richiesta di disponibilità trasmessa dal RUP, con nota protocollo n. 31860/26 del 24.04.2026, per l'affidamento dell'incarico in oggetto, all'Ing. Andrea Giovannelli;

**VISTA** altresì la disponibilità accordata a questa stazione appaltante da parte dell'operatore economico ALI INGEGNERIA - Ing. Andrea Giovannelli a ricoprire l'incarico di che trattasi, giusto protocollo aziendale n. 33730 del 04/05/2026;

**RITENUTO** opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D. Lgs 36/2023, alla ditta individuale ALI INGEGNERIA - Ing. Andrea Giovannelli l'incarico di stima del valore dell'immobile di proprietà della ASL di Rieti, sito nel Comune di Magliano Sabina, Via Sabina n. 61, distinto al catasto fabbricati al Fg. 17, part. 372, sub 2 e 4 – part. 375, sub2 per l'importo pari ad € 2.436,62 oltre oneri previdenziali ed IVA;

**CONSIDERATO** che il contratto, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

**TENUTO CONTO** che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 («Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia») e dal D.L. del 12 novembre 2010, n. 187 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla legge del 17 dicembre 2010, n. 217;

**DATO ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) acquisito attraverso il “*Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA*” mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) è il seguente: BB86D364A5;

**DATO ATTO** che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

## **D E T E R M I N A**

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D. Lgs 36/2023, all'operatore economico ALI INGEGNERIA - Ing. Andrea Giovannelli l'incarico di stima del valore dell'immobile di proprietà della ASL di Rieti, sito nel Comune di Magliano Sabina, Via Sabina n. 61, distinto al catasto fabbricati al Fg. 17, part. 372, sub 2 e 4 – part. 375, sub2 per l'importo pari ad € 2.436,62 oltre oneri previdenziali ed IVA;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1, let. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico ALI INGEGNERIA - Ing. Andrea Giovannelli (C. F. GVNNDR77A30H282R e P. IVA 01281370575) dell'incarico di stima del valore dell'immobile di proprietà della ASL di Rieti, sito nel Comune di Magliano Sabina, Via Sabina n. 61, distinto al catasto fabbricati al Fg. 17, part. 372, sub 2 e 4 – part. 375, sub2.  
Importo pari ad € 2.436,62 oltre oneri ed IVA – CIG: BB86D364A5.

DI IMPEGNARE l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 3.091,58 C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 22% inclusa, nel conto economico n. 502020203 “*Consulenze non sanitarie da privato*” – Autorizzazione n. 47 – Bilancio 2026;

DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Codice, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) sono espletate dall'Ing. Massimo Simeoni – Dirigente Ingegnere presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale;
- il contratto, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) acquisito attraverso il “Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – S.TEL.LA” mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) è il seguente: BB86D364A5;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
Ing. Daniele Della Vedova