

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

ATTO DI SOTTOMISSIONE

GARA COMUNITARIA CENTRALIZZATA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE OCCORRENTE ALLE AZIENDE SANITARIE E OSPEDALIERE DELLA REGIONE LAZIO

C.I.G. 7314261F1B - CIG derivato 8999264B93

TRA

Azienda Sanitaria Locale Rieti, con sede legale in Rieti, Via del Terminillo 42, C.F. e P.IVA n° 00821180577, Direttore Amministrativo, Dott.ssa ELISABETTA NIGI, giusta delega del Commissario Straordinario, dott. Mauro Maccari, per la stipula del presente atto,

E

Il RTI ERACLYA Soc. Coop./SAGAD S.r.l., con sede presso la mandataria ERACLYA Soc. Coop. in Roma, Prov. RM, Via della Bufalotta n. 374, CAP 00139, C.F. n. 03306330279 e P. IVA n. 03306330279, di seguito definito “Fornitore”, _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____ della Soc. ERACLYA Soc. Coop., autorizzata alla stipula del presente Convenzione in virtù dei poteri conferitigli dall’atto di Costituzione del suddetto R.T.I. del numero repertorio _____ autenticato dal Notaio _____

PREMESSO CHE

- in ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto del Commissario ad acta n. U00212 del 17 marzo 2016, questa Azienda, con atto deliberativo n. 711/DG del 28/06/2016, ha conferito delega alla Regione Lazio per lo svolgimento delle procedure di gara relative all’approvvigionamento di varie categorie merceologiche, tra cui rientra quella per il servizio di pulizia;
- l’atto di delega sopra indicato è stato trasmesso alla Regione Lazio, con nota prot. n. 36592 del 07/07/2016;
- con determinazione n. G17709 del 19/12/2017 la Regione Lazio – Direzione Regionale Centrale Acquisti, ha proceduto all’indizione della “Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta finalizzata all’ affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio”;

- con atto deliberativo n. 120/DG/2020 del 08/02/2021, in sede di pianificazione biennale degli acquisti di beni e servizi, la Dott.ssa Loredana Casciani (Collaboratore Amministrativo cat. DS) in servizio presso la UOC Acquisizione e Logistica di Beni e Servizi ASL Rieti, è stata nominata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di pulizia;
- con atto deliberativo n. 715/DG/2021 del 25/06/2021 è stata disposta la presa d'atto della determinazione regionale n. G12026 del 16/10/2020 di aggiudicazione della "Gara Comunitaria Centralizzata a procedura aperta finalizzata all' affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio", con particolare riguardo al lotto n. 14 d'interesse della ASL di Rieti, in favore dell'operatore economico RTI ERACLYA Soc. Coop./SAGAD S.r.l. per l'importo complessivo pari ad € 9.285.810,91 (oltre IVA) e della convenzione stipulata dalla Regione Lazio con l'operatore economico risultato aggiudicatario dell'iniziativa regionale per il lotto d'interesse;
- con il suddetto atto deliberativo la Dott.ssa Loredana Casciani è stata confermata nella qualifica di RUP della procedura de qua e nominato quale DEC la Dott.ssa Isabella Bianchetti, Tecnico della Prevenzione nell'ambiente e nei luoghi di lavoro (Collaboratore professionale sanitario cat. D) in servizio presso la ASL di Rieti;
- con atto deliberativo n.1203 del 08/11/2021, stante il perdurare dell'assenza del RUP, la Dott.ssa Loredana Casciani, è stato nominato RUP della procedura de qua il Dott. Matteo Palmieri (Collaboratore professionale amministrativo cat. D) in servizio presso la UOC ALBS;
- Il servizio è stato avviato a fare data dal 01/12/2021.

RILEVATO CHE

- con deliberazione n.516/DGFF del 18/05/2023 si è proceduto alla modifica – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – del contratto stipulato con l'O.E. ERACLYA Soc. Coop./SAGAD S.r.l.;
- con deliberazione n. 228/CS del 26/02/2025 si è proceduto alla modifica – ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – del contratto stipulato con l'O.E. ERACLYA Soc. Coop./SAGAD S.r.l.;

DATO ATTO CHE

in relazione a vari incontri tenutisi al cospetto del RUP, del DEC e dei rappresentanti dell'Operatore Economico, al fine di definire le condizioni della modifica al contratto in essere, in relazione all'erogazione del servizio di pulizia presso le nuove sedi aziendali di prossima apertura, quali l'Ospedale di Amatrice, gli Ospedali di Comunità di Poggio Mirteto e di Passo Corese e delle Case di Comunità di Rieti, Antrodoco, Castel di Tora, Magliano Sabina e Poggio Mirteto, [art. 106, comma 1, lett. b) del Codice], le parti hanno congiuntamente ed in contraddittorio esaminato tutti gli aspetti tecnico - economici relativi al servizio;

Tutto quanto sopra premesso, le parti precisano e convengono quanto segue.

Importo Contrattuale

In forza delle pattuizioni di cui ai precedenti articoli:

1. si dà atto che i prezzi al mq/colore che saranno applicati per la pulizia delle superfici presso il nuovo Ospedale di Amatrice, gli Ospedali di Comunità di Poggio Mirteto e di Passo Corese e delle Case di Comunità di Rieti, Antrodoco, Castel di Tora, Magliano Sabina e Poggio Mirteto saranno quelli attualmente praticati alle superfici oggetto di pulizia per il medesimo colore;
2. si dà atto che i prezzi applicati per il servizio di derattizzazione e per l'attivazione degli interventi straordinari saranno i medesimi di quelli attualmente praticati;
3. si dà atto che l'incremento del contratto in essere – ai sensi dell'art. 106, comma 12 e comma, 1 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 – fino al 50% del contratto iniziale risulta pari ad € 2.836.815,23 (oltre IVA 22%), ovvero € 3.460.914,58 (IVA 22% inclusa);

L'importo contrattuale, così come ridefinito, verrà corrisposto mensilmente in base all'effettiva metratura, per colore, delle superfici oggetto di pulizia.

Spese contrattuali, imposte, tasse

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo saranno integralmente poste a carico della Società appaltatrice.

In caso d'uso, al presente Atto dovrà essere applicata l'imposta di registro, con ogni relativo onere a carico della Società appaltatrice.

Varie e eventuali

Il presente atto è ricognitivo del contratto di appalto, ODF emesso su piattaforma STELLA, con efficacia parzialmente novativa relativa soltanto alla quantità del servizio oggetto del contratto stesso, che le parti dichiarano di ben conoscere e ne confermano l'efficacia e di voler darne pronta esecuzione.

Rimangono ferme ed invariate tutte le alte disposizioni contrattuali.

La presente scrittura, previa lettura e conferma, viene sottoscritta digitalmente dalle parti.

A.S.L. Rieti

Soc. ERACLYA Soc. Coop.

Il Direttore Amministrativo

Il Legale Rappresentante

Dott.ssa Elisabetta Nigi