

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

PEC: asl.rieti@pec.it

UOC TECNICO PATRIMONIALE

RESPONSABILE ING. DANIELE DELLA VEDOVA

-
- OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITA' NEL COMUNE DI ANTRODOCO (RI), – P.N.R.R. MISSIONE 6, COMPONENTE M6C1 – INVESTIMENTO 1.1 – CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA.
CUP: I87H21006950006 CIG derivato: 99954867FB
- COMMITTENTE:** Azienda Sanitaria Locale Rieti
- R.U.P.:** Ing. Massimo Simeoni
- IMPRESA:** GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L. sede legale in Roma, via di Cesare Polacco n° 8 – C.F. e P.IVA 03065600607
-

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 del D. Lgs.50/2016)

Il sottoscritto Dott. Per. Ind. Federico Palla, in qualità di Direttore dei Lavori, e alla presenza dell'appaltatore rappresentato dal Capocommessa Ing. Franco Amato, redige il presente certificato.

AUTORIZZAZIONE DELL'OPERA

- Approvazione del progetto esecutivo con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 81 del 29/06/2023
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1647 del 23.07.2025, è stata approvata la Variante redatta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Codice, dall'Ing. Ilaria Bocci in qualità di Direttore dei Lavori per far fronte ad alcune problematiche, non prevedibili in fase di progettazione, relativa al Progetto Esecutivo per effetto della quale l'importo dei lavori al netto del ribasso, compresi gli oneri per la sicurezza, passa da € 685.289,30 ad € 643.850,66 oltre IVA con una riduzione di € 41.438,64 pari a circa il 6,0469% dell'importo contrattuale;

ESECUZIONE DEI LAVORI

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati giusto verbale di consegna dei lavori in data 11.04.2024 dove si definiva il termine ultimo dei lavori in 310 gg consecutivi perciò cessanti il 15.02.2025.

Sospensione dei lavori

02.12.2024 – Verbale Sospensione dei lavori
27.05.2025 – Verbale Sospensione dei lavori n°2

Ripresa dei lavori

17.02.2025 – Verbale di ripresa dei lavori nuovo termine 03.05.2025
19.06.2025 – Verbale di ripresa dei lavori n°2 nuovo termine 19.07.2025

Proroghe

06.05.2025 – concessione proroga fino al 03.06.2025
15.07.2025 – Atto di sottomissione – Variante, con proroga termine contrattuale al 24.09.2025

Verbali di presa in consegna anticipata

23.12.2024 – Presa in consegna anticipata lato sinistro piano seminterrato e terra
26.05.2025 – Presa in consegna anticipata lato destro piano seminterrato e terra
11.11.2025 – Presa in consegna anticipata piano primo

Verbale ultimazione lavori

24.09.2025 – Verbale fine lavori

CONTRATTO

Assuntore dei lavori

I lavori sono stati affidati all'Impresa Gruppo Zeta Costruzioni S.r.l./S.A.R.E.P. S.r.l. a seguito di:

- Contratto d'Appalto specifico stipulato in data 28.09.2023 con il suddetto R.T.I., concernente l'esecuzione dei lavori per la CdC di Antrodoco – CIG derivato: 99954867FB per l'importo di € 685.289,30 IVA esclusa;

Responsabile Unico del Procedimento

- Da inizio procedimento al 04.10.2023 – RUP Ing. Antonino Germolè
- Dal 19.10.2023 al 26.05.2025 – RUP Ing. Daniele Della Vedova
- Dal 27.05.2025 a fine lavori – RUP Ing. Massimo Simeoni

Direttore dei Lavori

- Da inizio lavori (22.01.2024) al 15.12.2025 – D.L. Ing. Ilaria Bocci
- Dal 31.12.2025 a fine lavori – D.L. Dott. Per. Ind. Federico Palla

Alla luce di quanto sopra relazionato, il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Per. Ind. Federico Palla,

CERTIFICA

Che i lavori di realizzazione di una casa della comunità nel comune di Antrodoco (RI), P.zza Onorevole Aldo Moro n.1, affidati alla RTI Gruppo Zeta Costruzioni S.r.l. sono stati regolarmente eseguiti in conformità con gli elaborati progettuali e relative varianti.

Visto la relazione sul conto finale sottoscritta in data 26.02.2026 dal Direttore dei Lavori, Responsabile Unico di Procedimento e dalla RTI appaltatrice, è possibile liquidare il credito dell'appaltatore contabilizzato come segue:

Totale lavori STATO FINALE	€ 799.178,62
Di cui oneri della sicurezza	€ 30.343,74
Importo soggetto a ribasso	€ 768.834,88
<i>A detrarre</i>	
Ribasso contrattuale (-27.636%)	- € 212.475,21
Importo netto	€ 586.703,41
<i>A detrarre</i>	
Anticipazione 20%	- € 137.057,86
Importo primo SAL	- € 320.120,00
Importo secondo SAL	- € 97.256,86
TOTALE a credito dell'impresa	€ 32.268,69

Riserve:

L'impresa non ha scritto riserve negli atti contabili

Rieti, 27.02.2026

Per L'impresa

Gruppo Zeta Costruzioni S.r.l.

Ing. Franco Amato

GRUPPO ZETA COSTRUZIONI, s.r.l.
Via Cesare Polacco, 8
00173 - Roma (RM)
Partita IVA: 03055600607

Il Direttore dei Lavori

Dott. Per. Ind. Federico Palla



p.p.v.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Massimo Simeoni

