

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 816/2026 del 09/04/2026

STRUTTURA PROPONENTE

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici". Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282. Assuntore società Guerrato S.p.A.

Approvazione della contabilità provvisoria di cui al Certificato di pagamento n. 25/2026 relativa al corrispettivo a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026.

Estensore: Dott.ssa Paoletti Raffaella

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Della Vedova Daniele

Data 07/04/2026 Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Dirigente: Ing. Della Vedova Daniele

Data 07/04/2026 Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 503020101,502020105,502020111,502020112

Autorizzazione: AUT. 39/2025-2026

Data 09/04/2026

Firmato elettronicamente da Nigi Elisabetta

Oggetto: Contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici". Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282. Assuntore società Guerrato S.p.A.
Approvazione della contabilità provvisoria di cui al Certificato di pagamento n. 25/2026 relativa al corrispettivo a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00041 del 31.03.2025 con il quale il Dr. Mauro Maccari è stato nominato Direttore Generale della Asl Rieti ai sensi dell'art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994 n.18 e ss.mm.ii;

Vista la deliberazione n.5/D.G./2025 del 01.04.2025, avente ad oggetto: "Conferma delle deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali";

Vista la deliberazione 14 maggio 2025, n. 344 della Regione Lazio pubblicata sul B.U.R.L. n. 40 del 20.05.2025, recante "Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti" proposto con deliberazione aziendale n. 327/C.S./2025 del 25.03.2025;

Vista la deliberazione n. 190/DG/2025 del 28.05.2025 con la quale viene adottato l'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Rieti recependo la deliberazione della Regione Lazio n. 344 del 14 maggio 2025;

Vista la deliberazione n. 191/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto "*Piano di attuazione dell'Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025*" con la quale l'Azienda ha proceduto ad individuare i tempi per l'attuazione dell'Atto di autonomia aziendale;

Vista la deliberazione n. 192/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto "*Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione provvedimenti organizzativi*" con la quale l'Azienda ha provveduto a porre in essere i primi provvedimenti organizzativi per l'attuazione della nuova organizzazione aziendale;

VISTA la deliberazione n. 541/DG/2025 del 04/09/2025 avente ad oggetto "Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione Atto Aziendale – Riorganizzazione Dipartimenti e adozione provvedimenti conseguenti" con la quale l'Azienda ha provveduto alla riagggregazione delle Strutture nei rispettivi Dipartimenti e, ove necessario, all'aggiornamento delle relative denominazioni, secondo la configurazione riportata nell'organigramma aziendale, allegato al suindicato Atto di Autonomia Aziendale;

Vista la deliberazione n.880/DG/2025 del 10.12.2025, avente ad oggetto: "Deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali amministrative;

Vista la deliberazione n.194/DG/2026 del 02.03.2026, avente ad oggetto: "Deleghe ai Dirigenti preposti alle UOC Sistema Informatico e Supporto alla Telemedicina e UOS Ingegneria Clinica.

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

***IL RESPONSABILE DELLA
UOC TECNICO PATRIMONIALE***

PREMESSO che:

- con determinazione n. G.17434 del 30/12/2015, la Regione Lazio ha aggiudicato la gara centralizzata comunitaria, suddivisa in lotti, indetta con determinazione n. G04546 del 9 aprile 2014, per il servizio denominato "multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio";
- a seguito della risoluzione contrattuale per gravi inadempimenti con l'originale aggiudicatario del Lotto n. 2 – R.T.I. Olicar Gestione S.r.l. già Olicar S.p.A. (mandataria) ed Enel Si S.r.l. (mandante) – disposta con atto deliberativo n. 1128/D.G. del 20.12.2019, quest'Azienda ha provveduto allo scorrimento della graduatoria, ai sensi dell'art.140 del d.lgs. 163/2006, ed ha affidato l'appalto alla Guerrato S.p.A. – giusta deliberazione del Direttore Generale n. 51 del 20.01.2020;
- con atto deliberativo n. 87/D.G. del 30.01.2020 quest'Azienda ha dichiarato l'efficacia dell'affidamento in favore della Guerrato S.p.A. ed ha disposto l'esecuzione in via d'urgenza dell'appalto, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del d.lgs. 163/2006, in considerazione dell'intervenuta dichiarazione di fallimento di Olicar Gestione S.r.l. – sentenza del Tribunale di Asti n. 1/2020 del 13.01.2020;
- in data 31.01.2020 quest'Azienda e la Guerrato S.p.A. hanno sottoscritto il processo verbale di consegna dell'appalto con decorrenza dal 1° febbraio 2020;
- in data 26.02.2020 quest'Azienda e la Guerrato S.p.A. hanno sottoscritto il contratto di appalto per il "Multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle ASL di Rieti";

DATO ATTO che per l'appalto in oggetto, con atto deliberativo n. 847/D.G. del 19.09.2019, sono stati individuati, ai sensi dell'art. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Ing. Antonino Germolè;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) – Per. Ind. Sergio De Marco;

DATO ATTO, altresì, che con atto deliberativo n. 434/C.S. del 19.10.2023 è stato nominato l'Ing. Daniele Della Vedova nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Antonino Germolè;

DATO ATTO, ancora, che:

- con successive determinazioni dirigenziali è stata approvata la contabilità provvisoria e sono stati emessi i Certificati di Pagamento dal n. 1/2020 al n. 4/2020 relativi al corrispettivo a canone dovuto all'assuntore subentrante (Guerrato S.p.A.) nel periodo dal 01.02.2020 al 31.12.2020 per un importo pari ad € 4.667.171,94 oltre IVA al netto della ritenuta infortuni del 0,5% e della franchigia prevista dal capitolato tecnico;

- con successive determinazioni dirigenziali è stata approvata la contabilità provvisoria e sono stati emessi i Certificati di Pagamento dal n. 5/2021 al n. 8/2021 relativi al corrispettivo a canone dovuto all'assuntore (Guerrato S.p.A.) nel periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2021 per un importo pari ad € 4.827.219,86 oltre IVA al netto della ritenuta infortuni del 0,5% e della franchigia prevista dal capitolato tecnico;

- con successive determinazioni dirigenziali è stata approvata la contabilità provvisoria e sono stati emessi i Certificati di Pagamento dal n. 9/2022 al n. 12/2022 relativi al corrispettivo a canone dovuto all'assuntore (Guerrato S.p.A.) nel periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2022 per un importo pari ad € 8.959.166,73 oltre IVA al netto della ritenuta infortuni del 0,5% e della franchigia prevista dal

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici". Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282. Assuntore società Guerrato S.p.A.
Approvazione della contabilità provvisoria di cui al Certificato di pagamento n. 25/2026 relativa al corrispettivo a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026.

capitolato tecnico; tale importo è comprensivo del conguaglio "anticipato" pari ad € 3.225.277,25 oltre IVA, corrisposto trimestralmente al solo fine di consentire all'Assuntore di poter gestire gli oneri di commessa secondo una prospettiva di equilibrio finanziario e determinato sulla base dei dati pubblicati trimestralmente dall'ARERA - Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente;

- con successive determinazioni dirigenziali è stata approvata la contabilità provvisoria e sono stati emessi i Certificati di Pagamento dal n. 13/2023 al n. 16/2023 relativi al corrispettivo a canone dovuto all'assuntore (Guerrato S.p.A.) nel periodo dal 01.01.2023 al 31.12.2023 per un importo pari ad € 8.024.212,63 oltre IVA al netto della ritenuta infortuni del 0,5%, della franchigia prevista dal capitolato tecnico, della detrazione per conguaglio 2022 e delle penali applicate;

- con successive determinazioni dirigenziali è stata approvata la contabilità provvisoria e sono stati emessi i Certificati di Pagamento dal n. 17/2024 al n. 20/2024 relativi al corrispettivo a canone dovuto all'assuntore (Guerrato S.p.A.) nel periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024 per un importo pari ad € 3.532.685,54 oltre IVA al netto della ritenuta infortuni del 0,5%, della franchigia prevista dal capitolato tecnico, della detrazione per conguaglio 2023 e delle penali applicate;

- con successive determinazioni dirigenziali è stata approvata la contabilità provvisoria e sono stati emessi i Certificati di Pagamento dal n. 21/2025 al n. 24/2025 relativi al corrispettivo a canone dovuto all'assuntore (Guerrato S.p.A.) nel periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025 per un importo pari ad € 4.140.809,54 oltre IVA al netto della ritenuta infortuni del 0,5%, della franchigia prevista dal capitolato tecnico, della detrazione per conguaglio 2024 e delle penali applicate;

DATO ATTO inoltre che con atto deliberativo n. 938/D.G. del 24.12.2025 quest'Azienda ha disposto, per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo contraente, la c.d. proroga tecnica del contratto in essere con l'operatore economico Guerrato S.p.A. relativo al "Multiservizio tecnologico e la fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle ASL di Rieti" – C.I.G. (derivato): 7223759282 per il periodo presunto di 6 mesi (01.01.2026 – 30.06.2026) ed un importo pari ad € 3.712.500 oltre IVA;

CONSIDERATO che la competente Direzione Regionale, con nota prot. n. U.0353270 del 01.04.2026, ha ufficializzato gli indici per la revisione dei prezzi da utilizzarsi per la fatturazione dei servizi nell'anno 2026 e per il conguaglio dei canoni relativi all'anno 2025;

VISTO il paragrafo n. 10 del Capitolato Tecnico – Allegato 3 degli atti della soprarichiamata gara regionale che disciplina le modalità di revisione dei prezzi unitari da applicare alle prestazioni contrattuali ed in particolare:

- Il paragrafo n. 10.2.2 – Conguaglio annuale per i servizi di climatizzazione invernale e di produzione acqua calda sanitaria/vapore;
- Il paragrafo n. 10.4.2 – Conguaglio annuale del servizio di fornitura di energia elettrica;

CONSIDERATO che, con e-mail del 30.03.2026, il Responsabile di Commessa della società Guerrato S.p.A. ha inviato al RUP ed al DEC la contabilità provvisoria per la redazione ed emissione del certificato di pagamento relativo al corrispettivo a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026;

TENUTO CONTO che l'assuntore per la fatturazione del corrispettivo a canone ha utilizzato gli indici revisionali relativi all'anno 2026 ufficializzati dalla competente Direzione Regionale con nota prot. n. U.0275246 del 13.03.2026;

DATO ATTO che la contabilità prodotta dall'assuntore è stata sottoposta a controllo tecnico-contabile da parte del D.E.C., in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali ed alle condizioni offerte in sede di affidamento;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici". Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282. Assuntore società Guerrato S.p.A.
Approvazione della contabilità provvisoria di cui al Certificato di pagamento n. 25/2026 relativa al corrispettivo a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026.

CONSIDERATO che il conguaglio annuale di gestione relativo all'annualità 2025, determinato sulla base degli indici per la revisione dei prezzi 2026 pari a € 475.637,89 risulta suddiviso nelle seguenti componenti di vettori energetici:

- 30.620,43 per il servizio di climatizzazione invernale e di produzione acqua calda sanitaria/vapore;
- € 445.017,46 per il servizio di fornitura di energia elettrica;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 25/2026 del 03.04.2026 (Allegato n. 1), emesso dal RUP una volta accertato a mezzo DURC in corso di validità il regolare assolvimento degli obblighi di natura contributiva, assicurativa e previdenziale in capo alla società Guerrato S.p.A., per l'importo di € 2.274.056,94 comprensivo del conguaglio 2025 ed al netto della franchigia (par. 5.3.3.2 C.T.), della ritenuta infortuni dello 0,5% e delle penali applicate;

RITENUTO opportuno, in considerazione di quanto sopra esposto, di prendere atto che:

- il corrispettivo dovuto all'assuntore per i servizi a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026 – determinato sulla base degli indici revisionali relativi all'anno 2026 è di € 1.798.419,05 al netto della franchigia, delle penali per control room e della ritenuta infortuni dello 0,5%;
- il conguaglio relativo alla revisione dei prezzi unitari per i servizi di fornitura dei vettori energetici per l'anno 2025 determinato in coerenza con le indicazioni regionali e con le disposizioni di cui ai paragrafi 10.2.2 e 10.4.2 del Capitolato Tecnico è di € 475.637,89;
- il Certificato di Pagamento n. 25/2026 emesso dal RUP in data 03.04.2026 riguardante il corrispettivo a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026 – è pari a € 2.274.056,94;

RITENUTO opportuno altresì di disporre l'invio alla società Guerrato S.p.A., in conformità alla vigente normativa, degli Ordinativi NSO per le operazioni di fatturazione e liquidazione delle spettanze di cui al Certificato di Pagamento n. 25/2026 debitamente suddivise nei vari Centri di Costo aziendali;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

DI PRENDERE ATTO che:

- il corrispettivo dovuto all'assuntore per i servizi a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026 – determinato sulla base degli indici revisionali relativi all'anno 2026 è di € 1.798.419,05 oltre IVA al netto della franchigia, delle penali per control room e della ritenuta infortuni dello 0,5%;
- il conguaglio relativo alla revisione dei prezzi unitari per i servizi di fornitura dei vettori energetici per l'anno 2025 determinato in coerenza con le indicazioni regionali e con le disposizioni di cui ai paragrafi 10.2.2 e 10.4.2 del Capitolato Tecnico è di € 475.637,89;
- il Certificato di Pagamento n. 25/2026 emesso dal RUP in data 03.04.2026 riguardante il corrispettivo a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026 – è pari a € 2.274.056,94;

DI INCLUDERE l'onere relativo al canone del I Trimestre 2026 pari ad € 2.194.071,24 IVA 22% inclusa, nei conti economici di seguito indicati, in coerenza con il budget settoriale assegnato alla UOC Tecnico Patrimoniale:

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Contratto d'appalto "Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici". Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282. Assuntore società Guerrato S.p.A.
Approvazione della contabilità provvisoria di cui al Certificato di pagamento n. 25/2026 relativa al corrispettivo a canone del I Trimestre 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.03.2026.

- € 566.354,90 sul conto economico 503020101 "Manutenzione e riparazione agli impianti e macchinari" – Aut. n. 39 – bilancio 2026;
- € 792.673,81 sul conto economico 502020105 "Riscaldamento" – Aut. n. 39 – bilancio 2026;
- € 706.004,38 sul conto economico 502020111 "Utenze elettricità" – Aut. n. 39 – bilancio 2026;
- € 129.038,15 sul conto economico 502020112 "Altre utenze" – Aut. n. 39 – bilancio 2026;

DI INCLUDERE inoltre l'onere relativo al conguaglio riguardante la revisione dei prezzi unitari per i servizi di fornitura dei vettori energetici per l'anno 2025 pari ad € 580.278,23 IVA 22% inclusa, nei conti economici di seguito indicati:

- € 37.356,92 sul conto economico 502020105 "Riscaldamento" – Aut. n. 39 – bilancio 2025;
- € 542.921,30 sul conto economico 502020111 "Utenze elettricità" – Aut. n. 39 – bilancio 2025;

DI DISPORRE l'invio alla società Guerrato S.p.A., in conformità alla vigente normativa, degli Ordinativi NSO per le operazioni di fatturazione e liquidazione delle spettanze di cui al Certificato di Pagamento n. 25/2026 debitamente suddivise nei vari Centri di Costo aziendali;

DI DARE ATTO che, in fase di ordinazione, la spesa relativa al corrispettivo a canone ed al conguaglio verrà debitamente suddivisa nei vari Centri di Costo aziendali nel rispetto dei principi di contabilità analitica e di quanto concordato con la UOS Controllo di Gestione;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Daniele Della Vedova