

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO di FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 c. 2 lett. c) dell'Allegato I.7)

OGGETTO: Progetto di Fattibilità tecnico economica per i lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il P.O. di Rieti, piano primo, reparto di Pediatria.

Ai fini della verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in oggetto, il sottoscritto Ing. Massimo Simeoni, in servizio presso la U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL di Rieti – in contraddittorio con i progettisti Geom. Leonardo Sorana e Ing. Valerio Papi, esperisce la seguente verifica ai sensi degli art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lettera c) dell'Allegato I.7.

DESCRIZIONE SINTEtica DELL'OPERA

L'intervento è finalizzato alla realizzazione/adeguamento del Reparto di Pediatria sito al primo piano dell'Ospedale San Camillo de Lellis di Rieti.

Le opere previste sono le seguenti:

- Demolizioni tramezzature esistenti.
- Rimozioni impianti obsoleti.
- Rifacimento delle nuove tramezzature.
- Rifacimento massetti.
- Rifacimento pavimentazione e rivestimento.
- Fornitura e posa in opera controsoffitto.
- Realizzazione nuovo impianto F.M.
- Realizzazione nuovo impianto dati.
- Realizzazione nuovo impianto luci.
- Realizzazione nuovo impianto idrico sanitario.
- Realizzazione impianto di climatizzazione e aspirazione.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Contributi in conto esercizio per destinazione ad investimenti BEP 2026.

DOCUMENTAZIONE

Stante la natura e l'entità dell'intervento, in coerenza con quanto definito all'art. 6 dell'Allegato I.7 del D. lgs. 36/2023, il PFTE è composto dai seguenti elaborati:

COD.	ELABORATO	PROGETTO
EE_01	ELENCO ELABORATI	DESCRITTIVO
R_01	RELAZIONE GENERALE	
R_02	RELAZIONE TECNICA	
R_03_1	MANUALE DI MANUTENZIONE	
R_03_2	MANUALE D'USO	
R_03_3	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	
CM_01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	ELABORATI ECONOMICI
QE_01	QUADRO ECONOMICO	
AP_01	ANALISI DEI NUOVI PREZZI	
SIC_01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	SICUREZZA
SIC_02	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	
SIC_03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	
SIC_04	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
SIC_05	FASCICOLO DELL'OPERA	ARCHITETTONICO
AR_00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
AR_01	PLANIMETRIE ANTE E POST OPERAM	
IE_01 – IM_01	IMPIANTO ELETTRICO - MECCANICO	

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 E DEGLI ARTT. 39 E 40 DELL'ALLEGATO I.7

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

a) Verifica dell'affidabilità della progettazione:

Per il progetto sono stati verificati l'applicazione e il rispetto delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento nonché la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza.

Verifica della completezza e dell'adeguatezza della progettazione:

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione in esame;
- verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

b) Verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

Risultano verificate:

- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

c) Verifica della compatibilità:

È stata verificata:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nei documenti delle fasi precedenti;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati applicabili al progetto in esame:

- inserimento ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;

- igiene, salute e benessere delle persone;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;
- inquinamento;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- *per la relazione generale*, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;
- *per le relazioni specialistiche*, alla verifica che i contenuti risultano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente; le norme cogenti; le norme tecniche applicabili; le regole di progettazione.
- *per gli elaborati grafici*, alla verifica che gli elementi risultano descritti in termini geometrici e che risultano compresi nei documenti di stima economica;
- *per la documentazione di stima economica*:
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi vigenti nell'area interessata;
 - alla verifica dello sviluppo delle analisi per i prezzi delle voci per le quali non vi era disponibilità di un dato nei prezzi;
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultano coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - alla verifica che gli elementi di computo metrico estimativo corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - alla verifica che i metodi di misura delle opere risultano usuali o standard;
 - alla verifica che le misure delle opere computate risultano corrette;
 - alla verifica che i totali calcolati risultano corretti;
- *per il piano di sicurezza e di coordinamento*:
 - alla verifica che esso è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;
 - alla verifica che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- *per il quadro economico*:
 - alla verifica che esso è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art.17 dell'Allegato I.7.

È stata accertata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento.

Si termina la fase di verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con i progettisti incaricati.

Rieti li, 30 Gennaio 2026

Il Tecnico incaricato della Verifica

Ing. Massimo Simeoni

Allegato 1:

**SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO-ECONOMICA**

Il sottoscritto Ing. Massimo Simeoni, in qualità di tecnico incaricato della Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

1	Relazione generale	art. 7 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
2	Relazioni tecniche	art. 8 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
3	Elaborati grafici	art. 12 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
4	Piani di sicurezza e coordinamento del PFTE	art. 15 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
5	Calcolo sommario dei lavori (CME)	art. 16 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		
6	Quadro economico dell'intervento	art. 17 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
7	Cronoprogramma	art. 18 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata
			note:		

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI- Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE

(art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023)

Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per i lavori di manutenzione straordinaria presso il P.O. di Rieti – piano Primo – Reparto di Pediatria.

Il sottoscritto Ing. Massimo Simeoni, in qualità di Responsabile Unico del Progetto

- Visti gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in oggetto, redatti dal geom. Leonardo Sorana ed Ing. Valerio Papi;
- Tenuto conto della verifica degli elaborati effettuata in contraddittorio con il progettista, giusto Verbale di Verifica del 30.01.2026 corredato dal rapporto conclusivo sul progetto, che viene allegato formando parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

- La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7;
- L'importo dei lavori, come si evince dal quadro economico, è pari ad € 934.785,76 comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, spese e IVA esclusa;
- I documenti di cui sopra sono completi, rispondenti alle relative prescrizioni normative ed attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'opera, il PFTE relativo agli interventi di Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il Reparto di Pediatria sito al primo piano del P.O. di Rieti,

Letto, approvato e sottoscritto.

Rieti lì 30.01.2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Massimo Simeoni

Il Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale: Ing. Daniele della Vedova
Tel. 0746/279763 – e-mail: d.dellavedova@asl.rieti.it