

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

PEC: asl.rieti@pec.it

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile Daniele Della Vedova

LAVORI: Interventi di adeguamento e miglioramento delle misure di sicurezza al piano primo della Residenza per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza "R.E.M.S." di Rieti. Cig: B8DA788E7B

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria Locale Rieti

R.U.P. Ing. Luca Crescenzi

IMPRESA: Isal System s.r.l. – Via Malfatti n°61 Rieti (Ri)

CONTRATTO: in data 14.11.2025

CERIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116, comma 7, del D.Lgs. 36/2023)

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Per. Ind. Federico Palla, su autorizzazione del RUP Ing. Luca Crescenzi e alla presenza del Sig. Marco Cortella in qualità di rappresentante della ditta appaltatrice IsalSystem s.r.l., redige il presente certificato.

AUTORIZZAZIONE DELL'OPERA

AFFIDAMENTO

- Con Determinazione Dirigenziale n°2434/2025 del 12/11/2025 veniva affidato, ai sensi dell'art. 50 comma1, lett. a) del D.Lgs. n° 36/2023, all'impresa IsalSystem s.r.l. – P.IVA/C.F.: 00769430570, l'esecuzione degli interventi di adeguamento e miglioramento delle misure di sicurezza al piano primo della Residenza per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza "R.E.M.S." di Rieti per un importo complessivo pari ad € 75.250,00 oltre IVA. CIG: B8DA788E7B.

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue.

Descrizione dei lavori

Le opere sono state realizzate secondo il progetto redatto dal Dott. Per. Ind. Federico Palla e finalizzate alla sostituzione di 8 porte di degenza e di 1 porta della stanza denominata de-escalation, con lo scopo di adeguare e migliorare le misure di sicurezza della struttura.

I lavori in dettaglio hanno compreso:

- realizzazione di tracce murarie per installazione cavidotti e scatole porta frutto per alloggiamento sensore apertura porta sia interno che esterno;

- installazione sopra ad ogni porta di un semaforo che segnala lo stato: aperto verde chiuso rosso;
- installazione sopra ogni porta di un alimentatore per evitare c.d.t.;
- realizzazione dell'impianto elettrico che collega ogni singola porta a due centraline composte da 9 pulsantiere con semaforo stato porta ubicate una al piano primo nella guardiola infermieri e l'altra al piano terra nella "control room vigilanti";
- installazione sia in sala infermieri che nella "control room" dei vigilanti un pulsante di emergenza per apertura contemporanea di tutte le porte;
- rimozione dell'infilso esistente, installazione del nuovo e cablaggio dello stesso per renderlo immediatamente funzionante;
- rasatura e nuova tinteggiatura delle pareti interessate dalle tracce murarie.

Appaltatore:

I lavori sono stati affidati all'operatore economico IsalSystem S.r.l. – P.I./C.F.: 00769430570 – CIG: B8DA788E7B.

Inizio dei lavori:

Il giorno 03.12.2025 presso la struttura "R.E.M.S." di Rieti, sita in Via Tavola d'Argento, il sottoscritto Dott. Per. Ind. Federico Palla in qualità di Direttore dei Lavori per conto della stazione appaltante Asl Rieti, alla presenza del Sig. Marco Cortella in qualità di socio dell'impresa IsalSystem s.r.l. con delega del legale rappresentante, ha redatto il verbale di consegna dei lavori. La durata di tali interventi, come riporta il Capitolato Tecnico, è stimata 19 giorni naturali e consecutivi, cessanti quindi il 22.12.2025.

Importo dei lavori:

L'importo dei lavori è pari ad € 75.250,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 5.000,00 e del costo della manodopera pari ad € 22.600,00.

Proroghe:

Il giorno 19.12.2025 l'Impresa IsalSytem s.r.l. chiedeva a mezzo PEC, n° prot. 94403/2025 una proroga del tempo contrattuale di 9 giorni e dunque sino al giorno 31.12.2025 a causa del ritardo accumulato per la risoluzione di imprevisti pervenuti in corso d'opera; lo stesso giorno il RUP, Ing. Luca Crescenzi concedeva la proroga con atto amministrativo Prot. n°94615/25.

Certificato di ultimazione dei Lavori:

Il giorno 31.12.2025, il sottoscritto Direttore dei Lavori, previo sopralluogo in contraddittorio con l'Impresa esecutrice, accertava la completezza delle lavorazioni e redigeva il Certificato di Ultimazione dei Lavori.

Infortuni sul lavoro:

Nel corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

Verifiche funzionalità dell'impianto:

Al termine dei lavori sono state effettuate in contraddittorio con l'impresa le prove funzionali dell'impianto elettrico per l'apertura delle porte.

La verifica dell'impianto è stata svolta nel seguente modo:

- per ogni porta è stata verificata l'apertura attraverso la cialda in possesso degli operatori sia dall'esterno che dall'interno;
- per ogni porta è stata verificato il corretto funzionamento di apertura comandato dalla pulsantiera installata all'interno della sala infermieri
- è stato verificato il funzionamento del pulsante di emergenza, presente in sala infermieri, per l'apertura simultanea di tutte le porte;
- è stato verificato il funzionamento delle aperture di ogni singola porta dalla centralina installata nella "control room" al piano terra sia in modalità automatico che manuale;
- verifica del corretto funzionamento del pulsante di emergenza installato nella "control room".

Dichiarazioni di conformità:

L'impresa esecutrice ha presentato le dichiarazioni di conformità delle opere realizzate che vengono allegate alla presente relazione.

Stato finale:

In allegato è riportata tutta la documentazione della contabilità debitamente sottoscritta.

Liquidazione:

Con Determinazione Dirigenziale n°2434/2025 del 12/11/2025 veniva approvato un impegno di spesa pari ad € 75.250,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.000,00 e del costo della manodopera pari ad € 22.600,00

L'importo complessivo dunque, è pari ad € 91.805,00 inclusa IVA al 22%.

Si precisa che in data 5/12/2025 veniva pagata alla ditta IsalSystem s.r.l. un'anticipazione pari al 20% dell'importo totale, pari ad € 15.050,00.

Riepilogo:

- importo lavori	75.250,00 €
- anticipazione 20%	<u>15.050,00 €</u>
- credito dell'appaltatore	60.200,00 €

Alla luce di quanto sopra relazionato, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Per. Ind. Federico Palla,

CERTIFICA

che i lavori di adeguamento e miglioramento delle misure di sicurezza della “R.E.M.S.” di Rieti, affidati all’impresa IsalSystem s.r.l. sono stati regolarmente eseguiti in conformità con gli elaborati progettuali ed in base alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori e pertanto è possibile liquidare il credito dell’appaltatore contabilizzato come segue:

- Certificato di Pagamento finale: Credito dell’appaltatore **€ 60.200,00 oltre IVA**

Riserve:

L’impresa non ha scritto riserve negli atti contabili.

Rieti 09.02.2026

L’Impresa IsalSystem s.r.l.
Il legale rappresentante

Il Direttore dei Lavori
Dott. Per. Ind. Federico Palla

p.p.v. Il RUP
Ing. Luca Crescenzi
