

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it – C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Presidio Ospedaliero “SAN CAMILLO DE LELLIS” - RIETI

LAVORI Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella verifica strutturale della sala operatoria zero-emergenze del blocco operatorio e dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di locali e corridoi limitrofi per l'installazione di un Sistema di chirurgia robotica video-assistita presso il P.O. “San Camillo de Lellis” di Rieti.

IMPRESA R.T.I. RI.EL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l.

CONTRATTO Accordo Quadro Lotto n. 1 C.I.G. B45A6DD01

CONTRATTO ATTUATIVO N.4 DEL 23.12.2025 C.I.G. derivato: B9BA1B1907

IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO € 66.688,53 oltre oneri previdenziali ed IVA

CERTIFICATO DI CORRETTA ESECUZIONE E CONTO FINALE

Descrizione dei lavori

Nell'ambito dell'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura comprendente la verifica strutturale della struttura esistente e prove di carico finalizzate alla compatibilità dei carichi che caratterizzano le apparecchiature chirurgiche Robotizzate si è reso necessario effettuare lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento della pavimentazione della sala chirurgica 0 destinata ad ospitare il Robot nonché della pavimentazione dell'ingresso al reparto, del corridoio limitrofo la sala e del locale cambio barella dove si è reso necessario anche intervenire sui rivestimenti parietali e sulle porte automatiche di accesso.

Tali attività realizzate per fasi hanno contemplato oltre la rimozione della preesistente pavimentazione e dei rivestimenti delle pareti là dove sostituiti anche interventi di ripristino del massetto in quanto danneggiato.

Nell'ambito dell'intervento sulla pavimentazione si è reso necessario intervenire anche su una porzione del corridoio di accesso agli spogliatoi e alle sale chirurgiche di ortopedia con un incremento delle superfici rispetto al progetto.

Attività accessorie sono state inoltre l'installazione di punti prese elettriche aggiuntive all'interno della futura sala di chirurgia robotica, la sostituzione dei motori di azionamento delle porte automatiche di accesso alla zona sterile, l'aumento dei punti rete e la sostituzione dei corpi illuminanti nella sala chirurgica.

Assuntore dei lavori

I lavori sono stati affidati alla società RI.EL.CO. Impianti S.r.l., con sede legale in Via della Genetica, 17 – 02100 Rieti (RI), iscritta alla Camera di Commercio di Rieti, C.F. e P.IVA: 00682150578, PEC: info@pec.rielco.it, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo con mandante la società Morelli Giorgio S.r.l. con sede legale in Viterbo (VT) Strada Poggino n. 105, iscritta alla Camera di Commercio di Viterbo, C.F. e P.IVA: 01463660561.

Contratto

Il contratto attuativo tra le parti è stato firmato in data 23.12.2025 dall' appaltatore.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati all'impresa il giorno 28 del mese di novembre 2023 con la disponibilità delle aree in data 1 dicembre 2025 e con termine di ultimazione lavori, in base al tempo contrattuale pari a 30 gg naturali e consecutivi, previsto per il 30 dicembre 2025.

Importo dei lavori

L'importo dei lavori, quota parte dell'importo totale dell'affidamento, sulla base del computo metrico estimativo del progetto esecutivo, risultava pari a € **58.392,93** , al netto degli oneri per la sicurezza , non soggetti a ribasso, pari a € **1.570,31**, e all' IVA per un totale pari a € **59.963,24** più IVA.

Sull'importo totale dei lavori è stato applicato lo sconto del 25,5 % offerto dall'impresa nell'ambito del contratto quadro pari a € **14.890,19** con un importo affidato con il contratto attuativo pari ad € **43.502,73** più € **1.570,31** di costi per la sicurezza per un totale di € **45.073,04** IVA esclusa.

Varianti dei lavori

In corso d'opera a seguito delle prime demolizioni si sono evidenziata la necessità di ampliare l'area soggetta alla rimozione della pavimentazione ad una parte del corridoio di accesso agli spogliatoi del personale e di rimuovere nella zona antistante il locale cambio barella il rivestimento delle pareti con successiva sostituzione del pvc, rasatura e tinteggiatura. Inoltre per esigenze di fruibilità del reparto operatorio le lavorazioni all'ingresso del reparto per non inficiare l'attività sanitaria si sono dovute svolgere in orario notturno.

Per effetto delle opere aggiuntive riportate nel computo allegato relativo allo stato finale dei lavori, l'importo lordo, esclusi gli oneri per la sicurezza, è risultato pari a € **62.153,53**.

Applicando a tale importo il ribasso d'asta del 25,5%, pari a € **15.849,15**, l'importo finale dei lavori risulta pari a € **46.304,38** per un totale, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € **1.570,31**, di € **47.847,69** IVA esclusa..

L'aumento a seguito della variante, rispetto al valore di contratto è di € **2.801,65** pari circa il **6,2%** dell'importo contrattuale; Tale maggiore importo è coperto in parte sugli imprevisti ed in parte sulle somme a disposizione previste nel quadro economico all'interno del contratto quadro.

Andamento dei lavori

Le opere sono state eseguite nel rispetto del cronoprogramma generale dei lavori.

In data 30 dicembre 2025 l'impresa comunicava la fine lavori.

In stessa data veniva effettuato un accesso in cantiere in contraddittorio con l'impresa a verifica della effettiva fine dei lavori come da verbale del 30.12.2025.

Infortuni sul lavoro

Nel corso dei lavori non si sono riscontrati infortuni.

Verifiche funzionalità dell'impianto

A completamento delle opere sono state effettuate, in contraddittorio con l'impresa, le prove funzionali degli impianti elettrici con esito positivo.

Documentazione

L'impresa ha presentato le certificazioni delle pavimentazioni e rivestimenti di conformità alle normative utilizzati nelle delle opere.

Penali

Non sono state applicate penali.

Stato finale e liquidazione

In allegato è riportata la contabilità con l'indicazione delle quantità delle lavorazioni e forniture previste in contratto e delle opere aggiuntive per un importo totale scontato al netto IVA, come di seguito riportato a :

- importo aggiudicazione	€ 45.073,04
- opere aggiuntive	€ 2.801,65
Totale	€ <u>47.847,69</u>

Nel corso dei lavori non sono stati emessi SAL

Riserve

Il RTI appaltatore non ha iscritto riserve negli atti contabili.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Martinazzoli,

CERTIFICA

che i lavori di manutenzione straordinaria presso la sala operatoria e locali attigui oggetto del contratto del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti affidati all'impresa RIEL.CO Impianti srl sono stati regolarmente eseguiti in conformità con gli elaborati progettuali ed in base alle disposizioni

impartite dalla Direzione Lavori e pertanto è possibile liquidare il credito dell'appaltatore contabilizzato come segue:

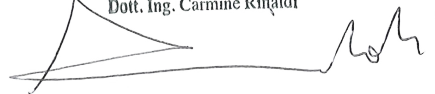
Certificato di Pagamento finale Credito dell'appaltatore € **47.847,69+ IVA**

Rieti 30.1.2026

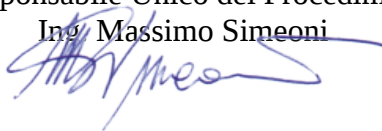
Il Direttore Lavori
Ing. Giovanni Martinazzoli



Per l'RTI
Ing. Carmine Rinaldi
RIEL.CO. IMPIANTI srl
Amministratore Unico e Direttore Tecnico
Dott. Ing. Carmine Rinaldi

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ing. Carmine Rinaldi.

Visto
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Simeoni

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Massimo Simeoni.