

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO (art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 c. 2 lett. d) dell'Allegato I.7)

OGGETTO: Progetto Esecutivo relativo all'Adeguamento dell'impianto antincendio ad idranti per l'attività di struttura sanitaria pubblica Marzio Marini - "Casa della Salute" di Magliano Sabina

Ai fini della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto Ing. Luca Crescenzi, Dirigente della UOC Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto – in contraddittorio con il progettista Ing. Marco Dari in qualità di professionista incaricato, esperiscono la seguente verifica ai sensi degli art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lettera d) dell'Allegato I.7.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

Il progetto riguarda i lavori di ampliamento ed adeguamento dell'impianto antincendio ad idranti della struttura sanitaria pubblica Marzio Marini – Casa della Salute di Magliano Sabina (RI) ed è stato avviato dall'ASL di Rieti nell'ambito del conseguimento della SCIA antincendio per le nuove destinazioni della struttura sanitaria per l'erogazione di prestazioni in regime di ricovero ospedaliero a ciclo continuativo e/o diurno per un totale di 68 P.L. L'intervento progettato, una volta realizzato, consentirà una copertura integrale della struttura con l'impianto antincendio ad idranti UNI 45 secondo UNI 10779, la realizzazione di un nuovo accumulo e di un nuovo sistema di pompaggio conforme alla UNI EN 12845, in un locale conforme alla UNI 11292 con l'eliminazione delle attuali carenze normative. Le opere inerenti il presente progetto si riferiscono quindi ai lavori di fornitura e posa di un nuovo sistema di accumulo e pompaggio antincendio monoblocco da esterno, le opere di collegamento ad un nuovo contatore ad uso esclusivo antincendio ed all'impianto esistente, la fornitura e posa di un nuovo attacco motopompa per VV.F., la realizzazione di nuove schemature idriche ad ampliamento delle esistenti con la posa di nuovi idranti UNI 45.

FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Gli oneri necessari alla realizzazione dell'intervento trovano copertura economica nei fondi ordinari del bilancio aziendale "Contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti" inseriti nel Piano degli Investimenti 2026-2028 "BEP 2026".

DOCUMENTAZIONE

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- Tav 1 Planimetria Generale;
- Tav 2 Pianta Piano Secondo Seminterrato;
- Tav 3 Pianta Piano Primo Seminterrato;
- Tav 4 Pianta Piano Rialzato;
- Tav 5 Pianta Piano Primo;
- Tav 6 Pianta Piano Secondo;
- Tav 7 Pianta Piano Terzo;
- Tav 8 Schema Antincendio;
- A Relazione tecnica generale;
- B Relazione tecnica specialistica;
- C Computo metrico estimativo;
- D Quadro Economico;
- E Elenco Prezzi Unitari;
- F Analisi prezzi;
- G Computo costi sicurezza;
- H Capitolato speciale d'appalto;
- I Schema di contratto;
- L Piano di manutenzione;
- M Cronoprogramma;
- N Piano di sicurezza e coordinamento;
- O Fascicolo dell'opera;
- P Quadro incidenza manodopera;

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 E DEGLI ARTT. 39 E 40 DELL'ALLEGATO I.7

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;

d) compatibilità.

a) Verifica dell'affidabilità della progettazione:

Per il progetto sono stati verificati l'applicazione e il rispetto delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento nonché la coerenza dell'ipotesi progettuale posta a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza.

b) Verifica della completezza e dell'adeguatezza della progettazione:

In riferimento ai singoli elaborati progettuali, si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione di responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione esecutiva;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

c) Verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

Risultano verificate:

- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) Verifica della compatibilità:

È stata verificata:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità prodotto nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati applicabili al progetto in esame:
 - inserimento ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;

- igiene, salute e benessere delle persone;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;
- inquinamento;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto:

- *per la relazione generale*, alla verifica di coerenza dei contenuti con la loro descrizione grafica;
- *per le relazioni specialistiche*, alla verifica che i contenuti risultano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente; le norme cogenti; le norme tecniche applicabili; le regole di progettazione.
- *per gli elaborati grafici*, alla verifica che gli elementi risultano descritti in termini geometrici e che risultano compresi nei documenti prestazionali e capitolari;
- *per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto*:
 - alla verifica che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
 - a verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- *per la documentazione di stima economica*:
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dai prezzi vigenti nell'area interessata;
 - alla verifica dello sviluppo delle analisi per i prezzi delle voci per le quali non vi era disponibilità di un dato nei prezzi;
 - alla verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo risultano coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - alla verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - alla verifica che i metodi di misura delle opere risultano usuali o standard;
 - alla verifica che le misure delle opere computate risultano corrette;
 - alla verifica che i totali calcolati risultano corretti;
 - alla verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario;
- *per il piano di sicurezza e di coordinamento*:

- alla verifica che esso è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;
- alla verifica che sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

È stata accertata la rispondenza delle soluzioni progettuali adottate al rispetto dei limiti finanziari, alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento.

Si termina la fase di verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Luca Crescenzi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, certifica che le operazioni sono state svolte in contraddittorio con il progettista Ing. Marco Dari, in qualità di professionista incaricato ed esprimono un GIUDIZIO DI VERIFICA POSITIVO del progetto esecutivo di che trattasi.

Il presente documento si compone di n.1 allegato: *“Allegato 1: SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO”*

Rieti li, 10 febbraio 2026

Il Progettista incaricato

Ing. Marco Dari

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luca Crescenzi

Allegato 1:

SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il sottoscritto Ing. Luca Crescenzi in qualità di Responsabile Unico del Progetto, in contraddittorio con il progettista Ing. Marco Dari in qualità di professionista incaricato, con riferimento al progetto esecutivo in oggetto, hanno effettuato le seguenti verifiche:

1	Relazione generale	art. 23 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
2	Relazioni specialistiche	art. 24 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
3	Elaborati grafici	art. 25 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
4	Calcoli esecutivi degli impianti e relazioni di calcolo	art. 26 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
5	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 27 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
6	Piani di sicurezza di sicurezza e di coordinamento	art. 28 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	
			note:			
7	Quadro di incidenza della	art. 29 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO	
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	

8	Cronoprogramma	art. 30 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
9	Elenco prezzi unitari, Computo metrico estimativo e quadro economico	art. 31 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
10	Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto	art. 32 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☒ SI		☐ NO
			☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note:		
11	Piano particellare di esproprio.	art. 33 Allegato I.7 D. Lgs. 36/2023	☐ SI		☒ NO
			☐ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata
			note: non pertinente		