

	AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI	
	Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781	
	PEC: asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it – C.F. e P.I. 00821180577	
	ATTO DI SOTTOMISSIONE - PROROGA	
	ACCORDO QUADRO, CON UN UNICO OPERATORE	
	ECONOMICO, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI	
	MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA CONNESSA	
	ALL'EDILE DEGLI IMMOBILI CHE SI TROVANO NELLA	
	DISPONIBILITÀ DELLA A.S.L. DI RIETI PER LA DURATA DI ANNI	
	3 (TRE) – C.I.G. [935102451E].	
	Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,	
	TRA	
	L'Azienda Sanitaria Locale Rieti, C.F. e P.IVA n° 00821180577, con sede in	
	RIETI Via del Terminillo n. 42 – CAP 02100 – nella persona dell'Ing. Daniele	
	Della Vedova – Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile della	
	UOC Tecnico Patrimoniale;	
	E	
	L'operatore economico La Torre Costruzioni S.R.L., C.F. e P.IVA n°	
	05362211004 con sede legale in Palombara Sabina (RM) in S.P. Pascolare,	
	164, C.A.P. 00018, rappresentata dal Sig. Emanuele Castellani, nato a Roma	
	il 05/12/1976, C.F. CSTMNL76T05H501U residente in Roma Via Carlo	
	Muscetta n. 60, in qualità di Amministratore Unico;	
	PREMESSO	
	a) che con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 86 del 28/02/2023	
	è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara, indetta con	

	atto deliberativo n. 786/D.G. del 10.08.2022, in favore dell’operatore	
	economico – LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. e P. IVA:	
	05362211004,;	
	b) che in data 24.04.2023 è stato stipulato il Contratto per la durata di	
	anni 3 (tre) decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 01.03.2023 - giusto	
	verbale di avvio all’esecuzione anticipata del contratto del	
	28.02.2023 - ex art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii	
	per l’importo par ad € 3.418.500,00 oltre IVA di cui:	
	- € 3.050.000,00 IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi, quale	
	importo massimo per l’esecuzione degli interventi di manutenzione	
	edile ed impiantistica connessa all’edile ricadenti nelle categorie	
	OG1 e OG2;	
	- € 368.500,00 oltre IVA quale corrispettivo per il servizio tecnico-	
	gestionale al netto della percentuale unica di ribasso offerta pari al	
	33,00%;	
	c) che con deliberazione aziendale n 776/DG/2025 del 12/11/2025 è	
	stata disposta la modifica contrattuale, ai sensi dell’art. 106, comma	
	12 del Codice, al fine di adeguare l’importo dell’Accordo Quadro –	
	C.I.G.: 935102451E – ai maggiori fabbisogni manutentivi di natura	
	edile ed impiantistica connessa all’edile così come stimati dalla	
	Direzione dei Lavori per l’importo di € 650.000,00 nel periodo dal	
	01.11.2025 al 28.02.2026;	
	d) con atto xxxxxxxx del xx/xx/xxxx è stata autorizzata la proroga	
	contrattuale prevista negli atti di gara per un massimo di 6 (sei) mesi	

	dal 01.03.2026 al 31.08.2026, nel rispetto degli atti di gara e l’art 106	
	comma 11 del D.Lgs. 50/2016.	
	Tutto quanto sopra premesso, le parti, precisano e convengono quanto segue.	
	<u>ARTICOLO 1 – Premesse ed efficacia</u>	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e hanno	
	valore negoziale.	
	Il presente atto costituisce documento contrattuale che integra l’Accordo	
	Quadro sottoscritto tra le parti il 24.04.2023 che deve intendersi tuttora vigente	
	tra le parti e continuerà ad esserlo nelle clausole non oggetto di specifica	
	integrazione e/o modifica.	
	<u>ARTICOLO 2 - Importo Contrattuale</u>	
	In forza del presente Atto di Sottomissione l’importo dell’Accordo Quadro	
	passa da € 4.068.500,00, previsto nell’atto di sottomissione della modifica	
	contrattuale, ad € 4.668.500,00 di cui:	
	- € 4.238.583,33 IVA esclusa, oneri per la sicurezza compresi, quale importo	
	massimo per l’esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed	
	impiantistica connessa all’edile ricadenti nelle categorie OG1 e OG2;	
	- € 429.916,67 oltre IVA quale corrispettivo per il servizio tecnico-gestionale.	
	L’impresa, sottoscrivendo il presente Atto, accetta di eseguire senza riserva	
	alcuna i maggiori lavori affidati secondo le disposizioni del Direttore dei	
	Lavori e del RUP agli stessi patti, prezzi e condizioni dell’Accordo Quadro	
	originario fino alla concorrenza dell’importo sopraindicato.	
	<u>ARTICOLO 3 – Condizioni</u>	
	Le condizioni relative alle prestazioni affidate sono quelle riportate	
	nell’Accordo Quadro originario e nei suoi allegati.	

ARTICOLO 4 – Integrazione Cauzione Definitiva

Ad integrazione della garanzia definitiva - Polizza Fideiussoria n.

B.2023.1222483 emessa in forma digitale il 18/04/2023 rilasciata dalla

Accelerant Insurance Europe SA/NV - la società La Torre Costruzioni S.r.l. si

impegna a produrre idoneo Atto di variazione/Appendice/Nuova Polizza

dell'importo di € **96.558,00** ridotto ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. n.

50/2016 e s.m.i., in quanto in possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001-

2015 e UNI EN ISO 14001-2015.

La presente scrittura, previa lettura e conferma, viene sottoscritta digitalmente

dalle parti.

A.S.L. Rieti

La Torre Costruzioni S.r.l.

Il R.U.P.

L'Amministratore Unico

Ing. Daniele Della Vedova

Sig. Emanuele Castellani