

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 462/2026 del 24/02/2026

STRUTTURA PROPONENTE

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il reparto di Oculistica del P.O. “San Camillo de Lellis” di Rieti e contestuale affidamento dell’appalto integrato, in adesione all’Accordo Quadro Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015, in favore del R.T.I. RI.EL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l.. Importo dell’affidamento € 590.206,08 oltre oneri previdenziali ed IVA – C.I.G. derivato: BA6352F41A – CUP: I12C26000150002.

Estensore: Dott. Grillo Roberto

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell’art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l’osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all’art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell’Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell’art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Ing. Simeoni Massimo

Data 12/02/2026

Firmato elettronicamente da Simeoni Massimo

Il Dirigente: Ing. Della Vedova Daniele

Data 12/02/2026

Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 101020301

Autorizzazione: AUT. 43.4/2026

Data 24/02/2026

Firmato elettronicamente da Nigi Elisabetta

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il reparto di Oculistica del P.O. “San Camillo de Lellis” di Rieti e contestuale affidamento dell’appalto integrato, in adesione all’Accordo Quadro Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015, in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l.. Importo dell’affidamento € 590.206,08 oltre oneri previdenziali ed IVA – C.I.G. derivato: BA6352F41A – CUP: I12C26000150002.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l’art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00041 del 31.03.2025 con il quale il Dr. Mauro Maccari è stato nominato Direttore Generale della Asl Rieti ai sensi dell’art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994 n.18 e ss.mm.ii;

Vista la deliberazione n.5/D.G./2025 del 01.04.2025, avente ad oggetto: “Conferma delle deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali”;

Vista la deliberazione 14 maggio 2025, n. 344 della Regione Lazio pubblicata sul B.U.R.L. n. 40 del 20.05.2025, recante “Approvazione dell’Atto di autonomia aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale di Rieti” proposto con deliberazione aziendale n. 327/C.S./2025 del 25.03.2025;

Vista la deliberazione n. 190/DG/2025 del 28.05.2025 con la quale viene adottato l’Atto di autonomia aziendale dell’Azienda Sanitaria Locale Rieti recependo la deliberazione della Regione Lazio n. 344 del 14 maggio 2025;

Vista la deliberazione n. 191/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto “*Piano di attuazione dell’Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025*” con la quale l’Azienda ha proceduto ad individuare i tempi per l’attuazione dell’Atto di autonomia aziendale;

Vista la deliberazione n. 192/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto “*Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione provvedimenti organizzativi*” con la quale l’Azienda ha provveduto a porre in essere i primi provvedimenti organizzativi per l’attuazione della nuova organizzazione aziendale;

VISTA la deliberazione n. 541/DG/2025 del 04/09/2025 avente ad oggetto “Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione Atto Aziendale – Riorganizzazione Dipartimenti e adozione provvedimenti conseguenti” con la quale l’Azienda ha provveduto alla riagggregazione delle Strutture nei rispettivi Dipartimenti e, ove necessario, all’aggiornamento delle relative denominazioni, secondo la configurazione riportata nell’organigramma aziendale, allegato al suindicato Atto di Autonomia Aziendale;

Vista la deliberazione n.880/DG/2025 del 10.12.2025, avente ad oggetto: “Deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali amministrative;

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il reparto di Oculistica del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti e contestuale affidamento dell'appalto integrato, in adesione all'Accordo Quadro Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015, in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l.. Importo dell'affidamento € 590.206,08 oltre oneri previdenziali ed IVA – C.I.G. derivato: BA6352F41A – CUP: I12C26000150002.

IL RESPONSABILE DELLA
UOC TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che quest'Azienda, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 577/2024 del 18.06.2024 ha approvato il cronoprogramma degli interventi di completamento dell'adeguamento e messa a norma, anche ai fini antincendio, dei presidi territoriali e del P.O. "San Camillo De Lellis" di Rieti;

TENUTO CONTO che ai fini dell'attuazione del predetto programma di interventi risulta necessario eseguire lavori di adeguamento normativo, edile ed impiantistico, del Reparto di Oculistica sito al sesto piano, Ala Nord, del Presidio Ospedaliero attualmente non utilizzato e già oggetto di rimozione e bonifica del materiale contenente amianto;

DATO ATTO che:

- l'intervento in oggetto è stato opportunamente inserito nel Piano triennale degli Investimenti 2026-2028 approvato con Deliberazione aziendale n. 936/DG/2025 del 23.12.2025;
- il Codice Unico del Progetto (CUP) assegnato all'intervento è il seguente: I12C26000150002;

VISTO il D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito anche solo "Codice");

RICHIAMATI i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato di cui agli articoli nn. 1, 2 e 3 del Codice;

RILEVATO che ai sensi del richiamato art. 1, comma 4 del Codice "*Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto*";

DATO ATTO altresì che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Massimo Simeoni con i compiti e le funzioni definite dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del Codice;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.) redatto internamente da quest'ufficio, per un importo dei lavori, a base d'asta, pari ad € 751.687,25 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 40.573,25, composto dagli elaborati di seguito indicati che restano depositati agli atti del RUP:

Elaborati Descrittivi

- EE_01 Elenco elaborati
- R_01 Relazione generale
- R_02 Relazione tecnica
- R_03_1 Manuale di Manutenzione
- R_03_2 Manuale D'uso
- R_03_3 Programma di Manutenzione

Elaborati Economici

- CM_01 Computo metrico estimativo
- QE_01 Quadro Economico
- AP_01 Analisi dei Nuovi Prezzi

Elaborati Sicurezza

- SIC_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il reparto di Oculistica del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti e contestuale affidamento dell'appalto integrato, in adesione all'Accordo Quadro Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015, in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l.. Importo dell'affidamento € 590.206,08 oltre oneri previdenziali ed IVA – C.I.G. derivato: BA6352F41A – CUP: I12C26000150002.

- SIC_02 Cronoprogramma dei lavori
- SIC_03 Analisi e valutazione dei rischi
- SIC_04 Stima dei costi della sicurezza
- SIC_05 Fascicolo dell'opera

Elaborati Grafici

- AR_00 Inquadramento territoriale
- AR_01 Planimetrie ante e post operam (scala 1:100)
- IE_01- IM_01 Impianto elettrico - meccanico (scala 1:50)

ATTESO che alle attività di progettazione del PFTE hanno partecipato:

- Il Geom. Leonardo Sorana in qualità di progettista;
- L'ing. Valerio Papi in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;

DATO ATTO che:

- quest'Azienda ha in essere un Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento congiunto (in appalto integrato) della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, adeguamento antincendio e/o di restauro e di risanamento conservativo presso il P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti – Lotto n. 1 CIG: B45A6DD015, stipulato in data 24.06.2025 con il R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l., per l'importo complessivo di € 8.811.450,00 oltre IVA della durata triennale;
- il ribasso percentuale offerto sui servizi di ingegneria ed architettura è pari al 100% della quota di corrispettivo ribassabile in attuazione degli articoli 1, comma 2, primo periodo, e 8, comma 2, secondo periodo del Codice;
- il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari al 25,50%;
- la società appaltatrice è in possesso dei requisiti di qualificazione pienamente corrispondenti alla qualità e alla consistenza delle prestazioni da affidare;

TENUTO CONTO che, al fine di procedere all'affidamento in adesione al predetto accordo quadro, risulta necessario, ai sensi dell'art. 42 del Codice e dell'art. 34 dell'Allegato I.7, verificare preventivamente la rispondenza degli elaborati del PFTE e la loro conformità alla normativa vigente;

DATO ATTO che con Verbale del 06.02.2026 (Allegato n. 1) il RUP ha provveduto a verificare e validare il PFTE oggetto del presente provvedimento, per un importo dei lavori pari ad € 751.687,25 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 40.573,25 ed un importo complessivo del Quadro Economico di € 1.035.865,99 comprensivo di somme a disposizione, oneri ed IVA;

RITENUTO opportuno per quanto sopra esposto:

- approvare il P.F.T.E., redatto internamente da quest'ufficio e debitamente verificato e validato dal RUP con Verbale del 06.02.2026 (Allegato n. 1), relativo ai lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il reparto di Oculistica del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti;
- affidare, in adesione all'Accordo Quadro Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015, in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l., l'appalto integrato per la Progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- stipulare con il predetto operatore economico il Contratto Attuativo n. 6 – CIG derivato: BA6352F41A – per l'importo di € 590.260,08, al netto del ribasso offerto in fase di gara, comprensivi dei costi della sicurezza ed esclusi gli oneri previdenziali e fiscali di cui:
 - € 19.852,90 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 22% per i servizi di ingegneria ed architettura;
 - € 570.353,18 oltre IVA 22% per i lavori;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il reparto di Oculistica del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti e contestuale affidamento dell'appalto integrato, in adesione all'Accordo Quadro Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015, in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l.. Importo dell'affidamento € 590.206,08 oltre oneri previdenziali ed IVA – C.I.G. derivato: BA6352F41A – CUP: I12C26000150002.

DATO ATTO che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento pari ad € 789.799,62 al netto della quota incentivante ex art. 45 del Codice e comprensiva di lavori, somme a disposizione, oneri ed IVA, trova copertura nei fondi ordinari del bilancio aziendale "*Contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti*" debitamente programmati ed inseriti nel Piano degli Investimenti 2026-2028 "BEP 2026";

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il P.F.T.E. dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il reparto di Oculistica del P.O. "San Camillo de Lellis" di Rieti, redatto internamente da quest'ufficio, ai sensi dell'art. 41 e dell'art. 6 dell'Allegato I.7 del Codice, debitamente verificato e validato dal RUP con documento del 30.01.2026 (Allegato n. 1), per un importo dei lavori pari ad € 751.687,25 comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 40.573,25 ed un importo complessivo del Quadro Economico di € 1.035.865,99 comprensivo di somme a disposizione, oneri ed IVA e composto dagli elaborati di seguito indicati che restano depositati agli atti del RUP:

Elaborati Descrittivi

- EE_01 Elenco elaborati
- R_01 Relazione generale
- R_02 Relazione tecnica
- R_03_1 Manuale di Manutenzione
- R_03_2 Manuale D'uso
- R_03_3 Programma di Manutenzione

Elaborati Economici

- CM_01 Computo metrico estimativo
- QE_01 Quadro Economico
- AP_01 Analisi dei Nuovi Prezzi

Elaborati Sicurezza

- SIC_01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- SIC_02 Cronoprogramma dei lavori
- SIC_03 Analisi e valutazione dei rischi
- SIC_04 Stima dei costi della sicurezza
- SIC_05 Fascicolo dell'opera

Elaborati Grafici

- AR_00 Inquadramento territoriale
- AR_01 Planimetrie ante e post operam (scala 1:100)
- IE_01- IM_01 Impianto elettrico - meccanico (scala 1:50)

DI DARE ATTO che:

- l'intervento in oggetto è stato opportunamente inserito nel Piano triennale degli Investimenti 2026-2028 approvato con Deliberazione aziendale n. 936/DG/2025 del 23.12.2025;
- il Codice Unico del Progetto (CUP) assegnato all'intervento è il seguente: I12C26000150002;

DI DARE ATTO che per l'esecuzione del predetto Contratto Attuativo il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Massimo Simeoni con i compiti e le funzioni definite dall'art. 15 e dall'Allegato I.2 del Codice;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica presso il reparto di Oculistica del P.O. “San Camillo de Lellis” di Rieti e contestuale affidamento dell’appalto integrato, in adesione all’Accordo Quadro Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015, in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l.. Importo dell’affidamento € 590.206,08 oltre oneri previdenziali ed IVA – C.I.G. derivato: BA6352F41A – CUP: I12C26000150002.

DI DARE ATTO altresì che alle attività di progettazione del PFTE hanno partecipato:

- Il Geom. Leonardo Sorana in qualità di progettista;
- L’ing. Valerio Papi in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;

DI AFFIDARE, in adesione all’Accordo Quadro Lotto n. 1 – CIG: B45A6DD015, in favore del R.T.I. RIEL.CO. Impianti S.r.l. / Morelli Giorgio S.r.l., l’appalto integrato per la Progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori dell’opera in oggetto;

DI STIPULARE con il predetto operatore economico il Contratto Attuativo n. 6 – CIG derivato: BA6352F41A – per l’importo di € 590.260,08, al netto del ribasso offerto in fase di gara, comprensivi dei costi della sicurezza ed esclusi gli oneri previdenziali e fiscali di cui:

- € 19.852,90 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 22% per i servizi di ingegneria ed architettura;
- € 570.353,18 oltre IVA 22% per i lavori;

DI IMPEGNARE la spesa necessaria per la realizzazione dell’intervento pari ad € 789.799,62 al netto della quota incentivante ex art. 45 del Codice e comprensiva di lavori, somme a disposizione, oneri ed IVA, sul conto patrimoniale n. 101020301 “fabbricati strumentali (indisponibili)” – Bilancio 2026 a valere sui “*Contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti*” debitamente programmati ed inseriti nel Piano degli Investimenti 2026-2028 - “BEP 2026”;

DI PRECISARE che la quota incentivante relativa al presente contratto attuativo, pari ad € 11.275,31, è stato già accantonato con la Deliberazione aziendale n. 1088/C.S./2024 del 19.11.2024;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell’art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell’albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

☐

per esteso

☒

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Daniele Della Vedova