

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577

Tel. 0746-2781-PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 392/2026 del 16/02/2026

STRUTTURA PROPONENTE

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Attivazione dell'opzione di proroga prevista negli atti di gara dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E, per il periodo di 6 (sei) mesi nel periodo dal 01.03.2026 al 31.08.2026. Importo massimo presunto pari ad € 600.000,00 oltre IVA

Estensore: Dott.ssa Ranieri Barbara

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Ing. Della Vedova Daniele

Data 16/02/2026

Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Dirigente: Ing. Della Vedova Daniele

Data 16/02/2026

Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 503010101

Autorizzazione: AUT. 41/2026

Data 16/02/2026

Firmato elettronicamente da Teodori Roberta

Oggetto: Attivazione dell'opzione di proroga prevista negli atti di gara dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E, per il periodo di 6 (sei) mesi nel periodo dal 01.03.2026 al 31.08.2026. Importo massimo presunto pari ad € 600.000,00 oltre IVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00041 del 31.03.2025 con il quale il Dr. Mauro Maccari è stato nominato Direttore Generale della Asl Rieti ai sensi dell'art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994 n.18 e ss.mm.ii;

Vista la deliberazione n.5/D.G./2025 del 01.04.2025, avente ad oggetto: “Conferma delle deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali”;

Vista la deliberazione 14 maggio 2025, n. 344 della Regione Lazio pubblicata sul B.U.R.L. n. 40 del 20.05.2025, recante “Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti” proposto con deliberazione aziendale n. 327/C.S./2025 del 25.03.2025;

Vista la deliberazione n. 190/DG/2025 del 28.05.2025 con la quale viene adottato l'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Rieti recependo la deliberazione della Regione Lazio n. 344 del 14 maggio 2025;

Vista la deliberazione n. 191/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto “*Piano di attuazione dell'Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025*” con la quale l'Azienda ha proceduto ad individuare i tempi per l'attuazione dell'Atto di autonomia aziendale;

Vista la deliberazione n. 192/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto “*Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione provvedimenti organizzativi*” con la quale l'Azienda ha provveduto a porre in essere i primi provvedimenti organizzativi per l'attuazione della nuova organizzazione aziendale;

VISTA la deliberazione n. 541/DG/2025 del 04/09/2025 avente ad oggetto “Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione Atto Aziendale – Riorganizzazione Dipartimenti e adozione provvedimenti conseguenti” con la quale l'Azienda ha provveduto alla riagggregazione delle Strutture nei rispettivi Dipartimenti e, ove necessario, all'aggiornamento delle relative denominazioni, secondo la configurazione riportata nell'organigramma aziendale, allegato al suindicato Atto di Autonomia Aziendale;

Vista la deliberazione n.880/DG/2025 del 10.12.2025, avente ad oggetto: “Deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali amministrative;

Oggetto: Attivazione dell'opzione di proroga prevista negli atti di gara dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E, per il periodo di 6 (sei) mesi nel periodo dal 01.03.2026 al 31.08.2026. Importo massimo presunto pari ad € 600.000,00 oltre IVA

IL RESPONSABILE DELLA UOC TECNICO PATRIMONIALE

PREMESSO che:

- con atto deliberativo n. 786/D.G. del 10.08.2022 quest'Azienda ha indetto una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. C.I.G. 935102451E;
- con atto deliberativo n. 86/DGFF/2023 del 28/02/2023 questa Azienda ha disposto la aggiudicazione della procedura di gara in favore dell'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. – C.F. e P. IVA: 05362211004, con sede legale in Palombara Sabina (RM);
- in data 24.04.2023 è stato stipulato il Contratto per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 01.03.2023 - giusto verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto del 28.02.2023 - ex art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con atto Deliberativo n. 776/DG/2025 del 12/11/2025, questa Azienda ha autorizzato la modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 12 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo di 650.000,00 oltre IVA, comprensivo oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che relativamente all'Accordo Quadro in oggetto, con il citato atto deliberativo n. 86/DGFF del 28.02.2023 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 31 e 101, co. 1 e ss., del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Ing. Antonino Germolè – UOC Tecnico Patrimoniale;
- Direttore dei Lavori (D.L.) – Geom. Antonio Beccarini – UOC Tecnico Patrimoniale;
- Direttore operativo – Geom. Antonio Vincenzi – UOC Tecnico Patrimoniale;
- Direttore operativo – Geom. Alfredo Serva – UOC Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO, che con atto deliberativo n. 434/C.S. del 19.10.2023 è stato nominato l'Ing. Daniele Della Vedova nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Germolè Antonino;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il Codice dei contratti pubblici (di seguito anche solo Codice n.d.r.), applicabile all'Accordo Quadro in essere *ratione temporis*;

VISTO in particolare l'art. 106 comma 11 il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., (di seguito anche solo Codice n.d.r.), il quale prevede quanto segue: *“La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.”*;

RICHIAMATO l'art. 2 dell'Accordo Quadro stipulato tra le parti ed il punto 4.2 del Disciplinare di Gara rubricato “Opzioni e rinnovi” dove veniva previsto che: *“La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare la validità dell'Accordo Quadro, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a mesi 6 (sei), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice o comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo*

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Attivazione dell'opzione di proroga prevista negli atti di gara dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E, per il periodo di 6 (sei) mesi nel periodo dal 01.03.2026 al 31.08.2026. Importo massimo presunto pari ad € 600.000,00 oltre IVA

contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto originario."

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 9082/26 del 02/02/2026 quest'Azienda ha comunicato a La Torre Costruzione S.r.l. l'intenzione di attivare l'opzione di proroga prevista negli atti di gara per il periodo di 6 (sei) mesi, dal 01.03.2026 al 31.08.2026;
- con PEC del 05.02.2026, acquisita al protocollo aziendale n. 10394 del 06.02.2026, la società La Torre Costruzioni S.r.l. ha accettato formalmente la proroga;

CONSIDERATO quindi che sussiste la necessità per questa Azienda di disporre la proroga contrattuale per l'importo di € 600.000,00 oltre IVA al fine di continuare a garantire la manutenzione gli immobili di proprietà e/o nella disponibilità della ASL di Rieti di cui:

- € 538.583,33 oltre IVA, oneri per la sicurezza compresi, quale importo massimo per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile ricadenti nelle categorie OG1 e OG2;
- € 61.416,67 oltre IVA quale corrispettivo per il servizio tecnico-gestionale al netto della percentuale unica di ribasso offerta pari al 33,00%;

PRESO ATTO, in funzione di quanto sopra esposto, che risultano sussistenti le condizioni ed i presupposti di cui all'art. 106, comma 11 del Codice per la proroga contrattuale;

VISTO lo schema di Atto di sottomissione (Allegato n.1) da sottoscrivere con la società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l.;

RITENUTO opportuno, alla luce dell'istruttoria effettuata:

- autorizzare l'attivazione dell'opzione di proroga dell'Accordo Quadro – C.I.G.: 935102451E, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, per 6 mesi – periodo dal 01.03.2026 al 31.08.2026, al fine di continuare a garantire la manutenzione gli immobili di proprietà e/o nella disponibilità della ASL di Rieti per l'importo di € 600.000,00;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione (Allegato n. 1) da sottoscrivere con la società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l.;

VISTO il Quadro Economico rimodulato a seguito della modifica contrattuale e dall'attivazione della proroga contrattuale prevista da contratto che si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO complessivo	
Lavori Servizi (A)	
Importo lavori di manutenzione edile OG1 e OG2	€ 4.116.664,40
Servizio Tecnico Gestionale al netto del ribasso offerto (33,00%)	€ 429.916,67
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 121.918,93
SUB- TOTALE (A)	€ 4.668.500,00
Somme a disposizione (B):	
Quota incentivante ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 76.500,00
IVA 22% su (A)	€ 1.027.070,00

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Attivazione dell'opzione di proroga prevista negli atti di gara dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – CIG 935102451E, per il periodo di 6 (sei) mesi nel periodo dal 01.03.2026 al 31.08.2026. Importo massimo presunto pari ad € 600.000,00 oltre IVA

SUB-TOTALE (B)	€ 1.103.570,00
TOTALE A + B	€ 5.772.070,00

DATO ATTO che la maggior spesa derivante dalla predetta opzione di proroga pari ad € 732.000,00 IVA 22% inclusa, trova copertura ed è coerente con le risorse in conto esercizio assegnate alla UOC Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

DI AUTORIZZARE l'attivazione dell'opzione di proroga, prevista negli atti di gara, dell'Accordo Quadro – C.I.G.: 935102451E, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, per 6 mesi – periodo dal 01.03.2026 al 31.08.2026 – al fine di continuare a garantire la manutenzione gli immobili di proprietà e/o nella disponibilità della ASL di Rieti per l'importo di € 600.000,00 oltre IVA, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;

DI DARE ATTO che la presente modifica contrattuale soddisfa le condizioni ed i presupposti di cui all'Art. 106, comma 11, del D.Lgs 50/2026 e ss.mm.ii;

DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione (Allegato n. 1) da sottoscrivere con la società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l.;

DI DARE ATTO che la maggior spesa derivante dalla predetta proroga, pari ad € 732.000,00 IVA 22% inclusa, trova copertura ed è coerente con le risorse in conto esercizio assegnate alla UOC Tecnico Patrimoniale di cui al conto economico 503010101 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" – Autorizzazione 41 – Bilancio 2026;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

☐

per esteso

☒

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Daniele Della Vedova

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.