

OGGETTO: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE
SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282

COMMITTENTE: ASL RIETI
IMPRESA: GUERRATO S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 24

PER IL PAGAMENTO DI EURO: € 1.137.908,01 di competenza del 4°Trim Anno 2025

CANONE ANNUO esercizio 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025	ASL Rieti PO Rieti	ASL Rieti PO Magliano	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio	ASL Rieti TOTALE - GARA	Moltipl. 2025	TOTALE CANONE con REVISIONE 2025	Quota Franchigia 2025
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28.270,31	€ 5.539,68	€ 20.564,66	€ 197,91	€ 54.572,57	1,000000	€ 54.572,57	€ -
Servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1.275.842,49	€ 189.884,15	€ 536.640,38	€ -	€ 2.002.367,03	1,109085	€ 2.555.198,97	-€ 30.644,85
Servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2.951,07	€ 2.951,07	1,109085	€ 3.841,23	-€ 46,09
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 292.078,32	€ 16.962,36	€ 71.190,88	€ -	€ 380.231,56	1,109085	€ 485.209,40	-€ 5.817,72
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2.348,49	€ 2.348,49	1,109085	€ 3.056,89	-€ 36,68
Servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 79.583,60	€ 13.387,98	€ 46.222,57	€ 57,90	€ 139.252,05	1,008776	€ 166.940,72	-€ 4.996,47
Servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 510.122,76	€ 111.917,56	€ 122.242,88	€ 384,66	€ 744.667,86	1,008776	€ 892.736,54	-€ 26.775,97
Servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1.089.477,50	€ 115.079,50	€ 313.120,67	€ -	€ 1.517.677,67	0,727287	€ 1.869.750,91	€ -
Servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 145.776,75	€ 34.200,75	€ 132.127,16	€ 1.519,65	€ 313.624,31	1,008776	€ 375.984,92	-€ 11.276,07
Servizio di gestione impianto idrico	€ 47.664,73	€ 9.559,60	€ 30.881,35	€ 333,69	€ 88.439,37	1,008776	€ 106.024,53	-€ 3.176,31
Servizio di fornitura di Acqua	€ 86.030,56	€ 22.849,12	€ 40.634,71	€ -	€ 149.514,39	1,021357	€ 222.880,90	€ -
	€ 3.554.847,03	€ 519.380,70	€ 1.313.625,27	€ 7.793,36	€ 5.395.646,37		€ 6.736.197,59	-€ 82.770,17

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. DANIELE DELLA VEDOVA

CERTIFICATI PRECEDENTI				
n.	Competenza	data	importo	
1/2020	1°Trim	2020	30-apr-20	1.249.004,47 €
2/2020	2°Trim	2020	31-lug-20	1.281.301,74 €
3/2020	3°Trim	2020	31-ott-20	1.274.235,86 €
4/2020	4°Trim	2020	31-dic-20	862.629,87 €
5/2021	1°Trim	2021	31-mar-21	1.274.982,32 €
6/2021	2°Trim	2021	30-giu-21	1.203.659,10 €
7/2021	3°Trim	2021	30-set-21	1.169.817,28 €
8/2021	4°Trim	2021	31-dic-21	1.178.761,16 €
8ter/2021	4°Trim	2021	3-mar-22	581.373,08 €
9/2022	1°Trim	2022	6-apr-22	2.125.788,19 €
10/2022	2°Trim	2022	30-giu-22	1.973.403,43 €
11/2022	3°Trim	2022	3-ott-22	2.120.080,10 €
12/2022	4°Trim	2022	19-gen-23	2.739.825,01 €
13/2023	1°Trim	2023	12-apr-23	1.504.520,28 €
14/2023	2°Trim	2023	7-lug-23	2.185.217,57 €
15/2023	3°Trim	2023	19-ott-23	2.185.262,39 €
16/2023	4°Trim	2023	9-gen-24	2.149.212,39 €
17/2024	1°Trim	2024	12-apr-24	1.762.910,38 €
18/2024	2°Trim	2024	19-lug-24	-698.732,86 €
19/2024	3°Trim	2024	8-ott-24	1.234.254,01 €
20/2024	4°Trim	2024	13-gen-25	1.234.254,01 €
21/2025	1°Trim	2025	8-apr-25	727.015,51 €
22/2025	2°Trim	2025	15-lug-25	1.137.978,01 €
23/2025	3°Trim	2025	13-ott-25	1.137.908,01 €
	4°Trim	2025		
TOTALE :			33.594.661,31 €	
Anticipazione				

VISTO: il Contratto sottoscritto digitalmente dalla parti in data 26/02/2020 con il quale la GUERRATO S.p.A. risulta l'esecutore del servizio in oggetto;
Verificato il calcolo dei corrispettivi sopra riportato in forma riepilogativa, derivante dal recepimento degli indici revisionali per l'anno 2025 "Revisione
Prezzi 2025" - giusta nota Regione Lazio prot. n.U0339869 del 19.03.2025

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello di seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	€ 1.684.049,40
Cessione quota GSE fotovoltaico Passo Corese	€ -
Cessione quota di produzione Imp.Trigenerazione (16%) dal 01/10/2025 al 31/12/2025	€ -
Competenza Manut. specialistica reti fognarie e depuratore 24°CP - 4°Trim.2025	€ 18.073,20
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	€ 1.702.122,60
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	€ -
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	€ -
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5% (4° trimestre 2025)	-€ 8.510,61
Recupero per franchigia (valore trimestrale)	-€ 20.692,54
Recupero per penali applicate - Control Room dal 01.10.2025 sino al 31.12.2025	-€ 6.440,00
Rata n.7 di n.7 - Rateizzazione Penali PRE - nota Guerrato Prot/out/70_24/GDC/sc	-€ 528.571,43
SOMMANO DETRAZIONI EURO	-€ 564.214,59
CREDITO impresa Netto IVA arrotond.alla 2^ cifra decim. per IVA al 0%	€ 1.137.908,01
TOTALE GENERALE	€ 1.137.908,01

CERTIFICA

Che ai termini degli Articoli 8 e 9 dello Schema di Contratto (Allegato 4 al Disciplinare di Gara) si può provvedere alla liquidazione all'impresa della rata
pari ad un importo di :

Euro € 1.137.908,01
Diconsi: (unmilione centotrentasettemilanovecentotto/01)

ASL RIETI
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto
Per. Ind. Sergio De Marco

GUERRATO S.p.A.
Il Responsabile di Area
Geom. Silvio Vittorio P. Cirone

ASL RIETI
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele della Vedova

AZIENDA U.S.L. RIETI
DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
20 GEN 2026

AZIENDA SANITARIA LOCALE
RIETI

ALLEGATO 1 di 2 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°24 DEL 4° TRIMESTRE 2025

ASL Rieti - Canone Revisionato 2025 (con indici 2025)														
Anno 2025 Dal 01/01/2025 Al 31/12/2025	ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRIETO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMULI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti REMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE	
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28 270,31	€ 5 539,68	€ 3 715,71	€ 4 468,12	€ 11 405,68	€ 197,91	€ 231,69	€ 164,47	€ 43,60	€ 140,10	€ 395,29	€ -	€ 54 572,57	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1 628 088,85	€ 242 309,12	€ 71 069,96	€ 345 919,92	€ 249 831,42	€ -	€ 3 685,98	€ 2 712,75	€ 355,85	€ 2 294,47	€ 8 930,65	€ -	€ 2 555 198,97	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3 841,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3 841,23	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 372 717,99	€ 21 645,49	€ 13 350,11	€ 21 847,06	€ 42 252,11	€ -	€ 1 085,38	€ 651,23	€ 108,54	€ 325,61	€ 11 225,89	€ -	€ 485 209,40	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3 056,89	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3 056,89	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 95 407,89	€ 16 050,02	€ 5 462,18	€ 17 763,70	€ 25 144,10	€ 69,41	€ 1 575,13	€ 787,57	€ -	€ -	€ 4 680,72	€ -	€ 166 940,72	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 611 554,84	€ 134 171,08	€ 8 089,79	€ 105 710,92	€ 30 135,51	€ 461,14	€ 628,08	€ 487,83	€ 115,07	€ 282,30	€ 1 089,98	€ -	€ 892 736,54	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1 342 216,19	€ 141 775,82	€ 45 969,08	€ 106 613,07	€ 201 011,19	€ -	€ 4 077,00	€ 4 563,72	€ 88,09	€ 725,18	€ 21 741,39	€ 970,19	€ 1 869 750,91	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 174 762,79	€ 41 001,18	€ 17 413,41	€ 21 891,57	€ 107 054,56	€ 1 821,81	€ 322,50	€ 274,01	€ 102,33	€ 12,12	€ 11 328,64	€ -	€ 375 984,92	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffe a risultato per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)	€ 57 142,32	€ 11 460,42	€ 7 510,50	€ 4 202,91	€ 23 337,30	€ 400,04	€ 468,31	€ 332,44	€ 88,12	€ 283,19	€ 799,00	€ -	€ 106 024,53	
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	€ 128 245,64	€ 34 061,15	€ 2 522,74	€ 9 675,58	€ 40 969,88	€ -	€ 906,82	€ 1 057,10	€ 170,63	€ 500,87	€ 4 570,48	€ -	€ 222 880,90	
	€ 4 438 406,83	€ 648 013,97	€ 175 103,48	€ 638 292,84	€ 731 141,75	€ 9 848,43	€ 12 980,88	€ 11 031,11	€ 1 072,22	€ 4 573,85	€ 64 762,04	€ 970,19	€ 6 736 197,59	

Stralcio comunicazione Regione Lazio prot. n. U0339869 del 19.03.2025 con indici revisionali per fatturazione canone multiservizio tecnologico relativo all'anno 2025

	Censimento	Clim. Inv. e ACS Gasolio	Clim. Inv. e ACS gas Naturale	Clim. Estiva	Elettrico e Illuminamento	Energia Elettrica	Imp. Spec.	Idro Sanitario	Acqua
Servizio	A	B,C	B,C	D	E	F	G	H	H
Indici 2025	1,000000	1,109085	1,109085	1,008776	1,008776	0,727287	1,008776	1,008776	1,021357

Rieti,

Il D'EC
Per: Ind. Sergio De Marco

il responsabile dell'impresa
Guerrato S.p.A. Impianti Idrotermici
GUERRATO S.p.A. ROVIGO

AZIENDA U.S.L. RIETI
DIREZIONE TECNICA REGIONALE

AZIENDA SANITARIA
REGIONALE

Il RUP
Ing. Daniele della Vedova

ALLEGATO 2 di 2 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°24 DEL 4° TRIMESTRE 2025

Anno 2025 Dal 01/01/2025 Al 31/12/2025		ASL Rieti - Franchigia														Fattore di moltiplicazione per il calcolo franchigia
	ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRTEO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMOLI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza Veterano dello Sport RI	ASL Rieti REMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE			
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 19.537,07	€ 2.907,71	€ 852,84	€ 4.151,04	€ 2.997,98	€ -	€ 34,66	€ 25,51	€ 3,35	€ 27,53	€ 107,17	€ -	€ 30.644,85	€	3%	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 46,09	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 46,09	€	3%	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 4.472,82	€ 259,75	€ 160,20	€ 262,16	€ 507,03	€ -	€ 10,21	€ 6,12	€ 1,02	€ 3,91	€ 134,71	€ -	€ 5.817,72	€	3%	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36,68	€	3%	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 2.862,24	€ 481,50	€ 163,87	€ 532,91	€ 754,32	€ 2,08	€ 39,42	€ 19,71	€ -	€ -	€ 140,42	€ -	€ 4.996,47	€	3%	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 18.346,65	€ 4.025,13	€ 242,69	€ 3.171,33	€ 904,07	€ 13,83	€ 15,72	€ 12,21	€ 2,88	€ 8,77	€ 32,70	€ -	€ 26.776,97	€	3%	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	0%	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 5.242,88	€ 1.230,04	€ 522,40	€ 656,75	€ 3.211,64	€ 54,65	€ 8,07	€ 6,96	€ 2,56	€ 0,36	€ 339,86	€ -	€ 11.276,07	€	3%	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)	€ 1.714,27	€ 343,81	€ 225,31	€ 126,09	€ 700,12	€ 12,00	€ 11,72	€ 8,32	€ 2,21	€ 8,50	€ 23,97	€ -	€ 3.176,31	€	3%	
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	0%	
€ 52.475,72		€ 9.247,94	€ 2.167,32	€ 8.900,28	€ 9.076,16	€ 165,35	€ 119,79	€ 78,73	€ 12,01	€ 49,07	€ 778,83	€ -	€ 82.770,17			

Rieti,

il/DEC
Per. Ind. Sergio De Marco

IMPIANTI IDROTECNICI
GUERRATO SpA
ROVIGO
Guerrato S.p.A.
il responsabile di concessa

AZIENDA U.S.L. RIETI
DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
20 GEN 2026

AZIENDA SANITARIA
LOCALITÀ
E.S.A.

Ing. Daniele della Vedova
RUP