

OGGETTO: MULTISERVIZIO TECNOLOGICO E FORNITURA DI VETTORI ENERGETICI AGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO – Lotto n. 2 – C.I.G.: 5699432811 – ASL Rieti C.I.G. (derivato): 7223759282

COMMITTENTE: ASL RIETI

IMPRESA: GUERRATO S.p.A.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 24

PER IL PAGAMENTO DI EURO: €

1.137.908,01

di competenza del

4°Trim

Anno 2025

CANONE ANNUO esercizio 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025		ASL Rieti PO Rieti	ASL Rieti PO Magliano	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio	ASL Rieti TOTALE - GARA	Moltipl. 2025	TOTALE CANONE con REVISIONE 2025	Quota Franchigia 2025
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28.270,31	€ 5.539,68	€ 20.564,66	€ 197,91	€ 54.572,57	1.000000	€ 54.572,57	€ 54.572,57	€ -
Servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1.275.842,49	€ 189.884,15	€ 536.640,38	€ -	€ 2.002.367,03	1,109085	€ 2.555.198,97	€ 2.555.198,97	€ 30.644,85
Servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2.951,07	€ 2.951,07	1,109085	€ 3.841,23	€ 3.841,23	€ 46,09
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © METANO	€ 292.078,32	€ 16.962,36	€ 71.190,88	€ -	€ 380.231,56	1,109085	€ 485.209,40	€ 485.209,40	€ 5.817,72
Servizio di fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ 2.348,49	€ 2.348,49	1,109085	€ 3.056,89	€ 3.056,89	€ 36,68
Servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 79.583,60	€ 13.387,98	€ 46.222,57	€ 57,90	€ 139.252,05	1,008776	€ 166.940,72	€ 166.940,72	€ 4.996,47
Servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminazione (E)	€ 510.122,76	€ 111.917,56	€ 122.242,88	€ 384,66	€ 744.667,86	1,008776	€ 892.736,54	€ 892.736,54	€ 26.775,97
Servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1.089.477,50	€ 115.079,50	€ 313.120,67	€ -	€ 1.517.677,67	0,727287	€ 1.869.750,91	€ 1.869.750,91	€ -
Servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 145.776,75	€ 34.200,75	€ 132.127,16	€ 1.519,65	€ 313.624,31	1,008776	€ 375.984,92	€ 375.984,92	€ 11.276,07
Servizio di gestione impianto idrico	€ 47.664,73	€ 9.559,60	€ 30.881,35	€ 333,69	€ 88.439,37	1,008776	€ 106.024,53	€ 106.024,53	€ 3.176,31
Servizio di fornitura di Acqua	€ 86.030,56	€ 22.849,12	€ 40.634,71	€ -	€ 149.514,39	1,021357	€ 222.880,90	€ 222.880,90	€ -
	€ 3.554.847,03	€ 519.380,70	€ 1.313.625,27	€ 7.793,36	€ 5.395.646,37		€ 6.736.197,59	€ 6.736.197,59	€ -82.770,17

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. DANIELE DELLA VEDOVA

VISTO: il Contratto sottoscritto digitalmente dalla parti in data 26/02/2020 con il quale la GUERRATO S.p.A. risulta l'esecutore del servizio in oggetto; Verificato il calcolo dei corrispettivi sopra riportato in forma riepilogativa, derivante dal recepimento degli indici revisionali per l'anno 2025 "Revisione Prezzi 2025" - giusta nota Regione Lazio prot. n.U0339869 del 19.03.2025

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello di seguito riportato:

CERTIFICATI PRECEDENTI			
n.	Competenza	data	importo
1/2020	1°Trim	2020	30-apr-20
2/2020	2°Trim	2020	31-lug-20
3/2020	3°Trim	2020	31-ott-20
4/2020	4°Trim	2020	31-dic-20
5/2021	1°Trim	2021	31-mar-21
6/2021	2°Trim	2021	30-giu-21
7/2021	3°Trim	2021	30-set-21
8/2021	4°Trim	2021	31-dic-21
8ter/2021	4°Trim	2021	3-mar-22
9/2022	1°Trim	2022	6-apr-22
10/2022	2°Trim	2022	30-giu-22
11/2022	3°Trim	2022	3-ott-22
12/2022	4°Trim	2022	19-gen-23
13/2023	1°Trim	2023	12-apr-23
14/2023	2°Trim	2023	7-lug-23
15/2023	3°Trim	2023	19-ott-23
16/2023	4°Trim	2023	9-gen-24
17/2024	1°Trim	2024	12-apr-24
18/2024	2°Trim	2024	19-lug-24
19/2024	3°Trim	2024	8-ott-24
20/2024	4°Trim	2024	13-gen-25
21/2025	1°Trim	2025	8-apr-25
22/2025	2°Trim	2025	15-lug-25
23/2025	3°Trim	2025	13-ott-25
	4°Trim	2025	
	TOTALE :		33.594.661,31 €
	Anticipazione		

Lavori e somministrazioni	€ 1.684.049,40
Cessione quota GSE fotovoltaico Passo Corese	€ -
Cessione quota di produzione Imp.Trigenerazione (16%) dal 01/10/2025 al 31/12/2025	€ -
Competenza Manut. specialistica reti fognarie e depuratore 24°Cp - 4°Trim.2025	€ 18.073,20

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro

DETRAZIONI

Ritenuta per infortuni 0,5% (4° trimestre 2025)
Recupero per franchigia (valore trimestrale)
Recupero per penali applicate - Control Room dal 01.10.2025 sino al 31.12.2025
Rata n.7 di n.7 - Rateizzazione Penali PRE - nota Guerrato Prot/out/70_24/GDC/sc

SOMMANO DETRAZIONI EURO

CREDITO impresa Netto IVA arrotond.alla 2^ cifra decim.
per IVA al 0%

€ 1.137.908,01

TOTALE GENERALE

CERTIFICA

Che ai termini degli Articoli 8 e 9 dello Schema di Contratto (Allegato 4 al Disciplinare di Gara) si può provvedere alla liquidazione all'impresa della rata pari ad un importo di:

Euro € 1.137.908,01
Diconsi: (unmillionecentotrentasettemilanovecentotto/01)

Rieti,

ASL RIETI

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Per. Ing. Sergio De Marco



GUERRATO S.p.A.

Il Responsabile di Area

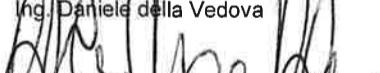
Geom. Silvio Vittorio P. Cirone



ASL RIETI

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Daniele della Vedova



AZIENDA U.S.L. RIETI
DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE
20 GEN 2020


AZIENDA SANITARIA
DIREZIONE TECNICO PATRIMONIALE


ALLEGATO 1 di 2 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°24 DEL 4^o TRIMESTRE 2025

ASL Rieti - Canone Revisionato 2025 (con indici 2025)											ASL Rieti - Canone Revisionato 2025 (con indici 2025)			
Anno 2025		ASL Rieti - Canone Revisionato 2025 (con indici 2025)									ASL Rieti - Canone Revisionato 2025 (con indici 2025)			
Dal 01/01/2025 Al 31/12/2025		ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRTETTO	ASL Rieti Distratti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMULI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Suore - Piazza VETERANO DELLO SPORT RI	ASL Rieti REMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALE
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	€ 28.270,31	€ 5.539,68	€ 3.715,71	€ 4.468,12	€ 11.405,68	€ 197,91	€ 231,69	€ 164,47	€ 43,60	€ 140,10	€ 395,29	€ -	€ 54.572,57	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 1.628.088,85	€ 242.309,12	€ 71.069,96	€ 345.919,92	€ 249.131,42	€ -	€ 3.685,98	€ 2.712,75	€ 355,85	€ 2.294,47	€ 8.930,65	€ -	€ 2.555.198,97	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.841,23	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.841,23	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - METANO	€ 372.717,99	€ 21.645,49	€ 13.350,11	€ 21.847,06	€ 42.252,11	€ -	€ 1.065,38	€ 651,23	€ 108,54	€ 325,61	€ 11.225,89	€ -	€ 485.209,40	
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.056,89	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.056,89	
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 95.407,89	€ 16.050,02	€ 5.462,18	€ 17.763,70	€ 25.144,10	€ 69,41	€ 1.575,13	€ 787,57	€ -	€ -	€ 4.680,72	€ -	€ 166.940,72	
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 611.554,84	€ 134.171,08	€ 8.089,79	€ 105.710,92	€ 30.135,51	€ 461,14	€ 628,08	€ 487,83	€ 115,07	€ 292,30	€ 1.089,98	€ -	€ 892.736,54	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ 1.342.216,19	€ 141.775,82	€ 45.969,08	€ 106.613,07	€ 201.011,19	€ -	€ 4.077,00	€ 4.563,72	€ 88,09	€ 725,18	€ 21.741,39	€ 970,19	€ 1.869.750,91	
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 174.762,79	€ 41.001,18	€ 17.413,41	€ 21.891,57	€ 107.054,56	€ 1.821,81	€ 322,50	€ 274,01	€ 102,33	€ 12,12	€ 11.328,64	€ -	€ 375.984,92	
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato per fruizione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)	€ 57.142,32	€ 11.460,42	€ 7.510,50	€ 4.202,91	€ 23.337,30	€ 400,04	€ 468,31	€ 332,44	€ 88,12	€ 283,19	€ 799,00	€ -	€ 106.024,53	
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	€ 128.245,64	€ 34.061,15	€ 2.522,74	€ 9.875,58	€ 40.959,88	€ -	€ 906,82	€ 1.057,10	€ 170,63	€ 500,87	€ 4.570,48	€ -	€ 222.880,90	
	€ 4.438.406,83	€ 648.013,97	€ 175.103,48	€ 638.292,84	€ 731.141,75	€ 9.848,43	€ 12.980,88	€ 11.031,11	€ 1.072,22	€ 4.573,85	€ 64.762,04	€ 970,19	€ 6.736.197,59	

Stralcio comunicazione Regione Lazio prot. n. U0339869 del 19.03.2025 con indici revisionali per fatturazione canone multiservizio tecnologico relativo all'anno 2025

Censimento	Clim. Inv. e ACS Gasolio	Clim. Inv. e ACS gas Naturale	Clim. Estiva	Elettrico e Illuminamento	Energia Elettrica	Imp. Spec.	Idro Sanitario	Acqua
Servizio	A	B,C	B,C	D	E	F	G	H
Indici 2025	1.000000	1.109085	1.109085	1.008776	0,727287	1.008776	1.008776	1.021357

Rieti,



ALLEGATO 2 di 2 al CERTIFICATO DI PAGAMENTO N°24 DEL 4^o TRIMESTRE 2025

ASL Rieti - Franchigia														
Anno 2025		ASL Rieti												
Dal 01/01/2025 Al 31/12/2025		ASL Rieti PO RIETI	ASL Rieti PO MAGLIANO	ASL Rieti MATTEUCCI	ASL Rieti P. MIRTETTO	ASL Rieti Distretti	ASL Rieti Distretti Gasolio - BORGOROSE	ASL Rieti AMATRICE	ASL Rieti ACCUMULI	ASL Rieti CORVARO	ASL Rieti Casa delle Sueore - Piazza Veterano della Sport RI	ASL Rieti REMS - Tavola D'Argento	ASL Rieti FONDAZIONE VARRONE	ASL Rieti TOTALI
Canone annuo per il servizio di aggiornamento del consenso per il sistema edificio impianto (A)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - METANO	€ 19.537,07	€ 2.907,71	€ 852,84	€ 4.151,04	€ 2.997,98	€ -	€ 34,66	€ 25,51	€ 3,35	€ 27,53	€ 107,17	€ -	€ 30.644,85	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B) - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 46,09	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 46,09	3%
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - METANO	€ 4.472,62	€ 259,75	€ 160,20	€ 262,16	€ 507,03	€ -	€ 10,21	€ 6,12	€ 1,02	€ 3,91	€ 134,71	€ -	€ 5.817,72	3%
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria © - GASOLIO	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36,68	3%
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)	€ 2.862,24	€ 481,50	€ 163,87	€ 532,91	€ 754,32	€ 2,08	€ 39,42	€ 19,71	€ -	€ -	€ 140,42	€ -	€ 4.996,47	3%
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminamento (E)	€ 18.346,65	€ 4.025,13	€ 242,69	€ 3.171,33	€ 904,07	€ 13,83	€ 15,72	€ 12,21	€ 2,88	€ 8,77	€ 32,70	€ -	€ 26.775,97	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)	€ 5.242,88	€ 1.230,04	€ 522,40	€ 656,75	€ 3.211,64	€ 54,65	€ 8,07	€ 6,86	€ 2,56	€ 0,95	€ 339,86	€ -	€ 11.276,07	3%
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - (Tariffa a risultato per finzione impianti e tariffa per impianti depurazione acque)	€ 1.714,27	€ 343,81	€ 225,31	€ 126,09	€ 700,12	€ 12,00	€ 11,72	€ 8,32	€ 2,21	€ 8,50	€ 23,97	€ -	€ 3.176,31	3%
Canone annuo per il servizio di fornitura di Acqua	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0%
	€ 52.175,72	€ 9.247,94	€ 2.167,32	€ 8.900,28	€ 9.075,15	€ 165,35	€ 119,79	€ 78,73	€ 12,01	€ 49,07	€ 778,83	€ -	€ 82.770,17	

Rieti,



Il responsabile di cui all'adesione

