

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

LAVORI: Lavori di realizzazione del nuovo Canile Sanitario del Comune di Rieti presso l'area ex OPP in via del Terminillo, 42.
COMMITTENTE: AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
R.U.P. ING. MASSIMO SIMEONI
IMPRESA: LA TORRE COSTRUZIONI SRL
CONTRATTO: in data 17/07/2025

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 116, comma 7, del D.Lgs. 36/2023)

Il sottoscritto Dott. Per. Ind. Federico Palla, in qualità di Direttore dei Lavori, su autorizzazione del RUP Ing. Massimo Simeoni ed alla presenza dell'appaltatore rappresentato dal Direttore Tecnico Operativo del cantiere Arch. Bruno Bonanni, redige il presente certificato.

AUTORIZZAZIONI DELL'OPERA**APPROVAZIONE PROGETTO**

- Con **Deliberazione del Direttore Generale n°340 del 17.07.2025** è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del Nuovo Canile Sanitario redatto dal Dott. Per. Ind. Federico Palla che prevedeva un importo totale delle opere di euro 109.731,99 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO

Quadro Economico			
Realizzazione Canile Sanitario – CUP I15F24001260005			
A -	LAVORI A BASE D'ASTA	Progetto Esecutivo	Post - affidamento
A.1	Lavori soggetti a ribasso	€ 153.251,69	€ 153.251,69
A.2	Ribasso d'asta 33,00%		-€ 50.573,06
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 7.053,36	€ 7.053,36
	Importo totale lavori A	€ 160.305,05	€ 109.731,99
B -	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti (art. 5 all.1.7 D.Lgs n. 36/2023)	€ 16.030,51	€ 16.030,51
B.2	Contributo ANAC	€ 410,00	€ 410,00
	Spese rilascio autorizzazioni	€ 323,08	€ 323,08
B.3	IVA al 22% su A+B.1	€ 38.793,82	27.667,75
	Totale somme a disposizione B	€ 55.557,41	€ 44.431,34
	Totale A+B	€ 215.862,46	€ 154.163,33
B.4	Residui da ribasso d'asta		€ 61.699,13
Totale Quadro Economico		€215.862,46	€215.862,46

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue.

Descrizione dei lavori

Le opere sono state realizzate sulla base della progettazione redatta dal Dott. Per. Ind. Federico Palla finalizzate alla costruzione del Nuovo Canile Sanitario della città di Rieti sito all'interno dell'Ex OPP in via del Terminillo n°42.

I lavori in dettaglio hanno compreso:

- operazioni di sfalcio e rimozione degli arbusti per preparazione e bonifica del sito;
- opere di movimento terra per la realizzazione dello scavo e splateamento per la realizzazione del piano per la realizzazione della soletta armata;
- realizzazione degli scavi per rete fognaria, elettrica ed idrica;
- realizzazione della rete fognaria, rete elettrica e rete idrica;
- realizzazione della strada di collegamento del canile alla viabilità esistente;
- realizzazione di una soletta in c.a. avente dimensioni 13.40 m x 18.40 m come da progetto;
- installazione di n° 10 box e relativi pabcock per cani prefabbricati e certificati
- installazione di n° 7 strutture in acciaio poste in adiacenza aventi dimensioni 3x2 m (ai sensi del r.r. 26 ottobre 2020 n° 26, art. 8 comma 1 lett. "aa"- tali strutture non necessitano di autorizzazione sismica) ed altezza di colmo pari a 3.10m come sostegno per la copertura della corsia centrale;

- installazione di due cassette in legno prefabbricate con funzione di depositi;
- realizzazione della recinzione perimetrale con paletti in ferro e rete a maglia sciolta;
- installazione del cancello
- realizzazione dell'impianto elettrico (luce e f.m.)
- Realizzazione dell'impianto idraulico composto da due linee, una specifica per alimentare gli abbeveratoi all'interno delle cucce e l'altra per presa d'acqua per la pulizia della struttura e lavaggio cani.

Appaltatore

I lavori sono stati affidati all'Impresa "La Torre Costruzioni s.r.l." con Deliberazione del Direttore Generale n° 340 del 17/07/2025 nell'ambito dell'Accordo Quadro CIG: 935102451E CIG derivato: B7919FD80F.

Andamento dei lavori:

Affidamento dei lavori

Con Deliberazione del Direttore Generale n°340 del 17.07.2025, veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori per la realizzazione del nuovo canile sanitario presso l'area, distinta catastalmente al foglio n°78 part.lla n° 688/parte, dell'ex O.P.P. di Rieti – CUP I15F24001260005 e contestuale affidamento dei lavori alla società La Torre Costruzioni srl. Nell'ambito dell'accordi quadro CIG: 935102451E CIG derivato: B7919FD80F.

Inizio Lavori

Il giorno 17.07.2025, presso il blocco 3 dell'ASL di Rieti, sito in via del Terminillo n°42, il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. Per. Ind. Federico Palla, alla presenza dell'Arch. Bruno Bonanni, in qualità di rappresentante dell'impresa La Torre Costruzioni srl, ha redatto il verbale di consegna delle aree ed inizio lavori. La durata di tali lavori, secondo il cronoprogramma, è calcolata in 123 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione del verbale di inizio lavori e perciò cessanti entro il 20.11.2025.

Importo dei lavori post-affidamento

L'importo dei lavori a base d'appalto, sulla base del computo metrico estimativo del progetto esecutivo, risultava pari a € 153.251,69 al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 7.053,36 e all'IVA.

Sull'importo totale dei lavori è stato applicato uno sconto del 33% offerto dall'Impresa La Torre Costruzioni srl nell'ambito dell'Accordo Quadro con un importo di contratto pari ad € 109.731,99:

- | | |
|---|--------------|
| • Opere edili ed impiantistiche ribasso 33% | € 102.678,63 |
| • Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 7.053,36 |
| Totale generale | € 109.731,99 |

Nel quadro tecnico economico era previsto un importo netto IVA pari a € 16.030.51 per imprevisti in

corso d'opera.

Opere aggiuntive e migliorative

Nel corso dei lavori, sono state eseguite piccole opere migliorative su disposizione del Direttore dei Lavori, al fine di ottimizzare il comfort ambientale in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile quali, la schermatura attraverso essenze arboree, ottimizzazione del sistema di drenaggio delle acque meteoriche, incremento dello strato di copertura nei locali depositi, implementazione dei punti di comando dell'impianto di illuminazione che comunque hanno trovato copertura all'interno delle economie del quadro economico, per un totale di € 6.456.91.

Comunicazione di Ultimazione dei Lavori

Il giorno 28.11.2025 l'Impresa comunicava che i lavori erano stati conclusi in data 20.11.2025 rispettando il termine contrattuale.

Proroghe

Il giorno 02.12.2025 veniva eseguito il sopralluogo e redatto il verbale di verifica in contraddittorio, con il quale si dava atto che a quella data, i lavori potevano considerarsi nel complesso ultimati, in quanto mancavano alcune lavorazioni di piccola entità che non incidevano sulla funzionalità dei lavori e pertanto venivano concessi ulteriori 8 giorni (otto) dalla data del verbale, scadenti il giorno 10/12/2025.

Certificato di Ultimazione dei Lavori

Il giorno 10.12.2025 il Direttore dei Lavori, previo sopralluogo in contraddittorio con l'impresa esecutrice, accertava la completezza delle lavorazioni prescritte e redigeva il certificato di ultimazione dei lavori.

Riserve

L'impresa non ha scritto riserve negli atti contabili

Tutto ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori di cui al presente certificato eseguiti dall'Impresa La Torre Costruzioni s.r.l. C.F./ P.I. 05362211004; con sede legale in Palombara Sabina, Strada Provinciale Pascolare 164 cap: 00018 (Rm)

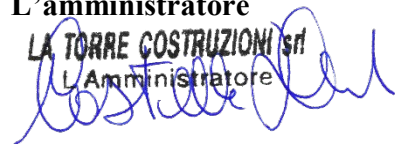
SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Rieti, 12/01/2026

L'impresa "La Torre Costruzioni srl"

L'amministratore

LA TORRE COSTRUZIONI srl
L'Amministratore



Il Direttore dei Lavori

Dott. Per. Ind. Federico Palla



p.p.v.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Massimo Simeoni

