

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 - 02100 – Rieti - C.F. e P.I. 00821180577
Tel. 0746-2781 - PEC asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 258/2026 del 30/01/2026

STRUTTURA PROPONENTE

UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Rimborso a banca INTESA SANPAOLO S.p.A. di quota parte del canone di locazione dei locali posti al piano terra del fabbricato sito in Rieti, via L.Baroni snc, concessi ad uso ufficio per lo svolgimento di attività bancaria e restituiti in data 29 ottobre 2025.

Estensore: Sig./Dott. Roscetti Patrizia

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm.ii.

Resp. del Procedimento: Dott. Serva Ornella

Data 30/01/2026 Firmato elettronicamente da Serva Ornella

Il Dirigente: Dott. Serva Ornella

Data 30/01/2026 Firmato elettronicamente da Serva Ornella

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti *sfavorevoli* rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa:

Autorizzazione: Senza impegno di spesa

Data

Oggetto: Rimborso a banca INTESA SANPAOLO S.p.A. di quota parte del canone di locazione dei locali posti al piano terra del fabbricato sito in Rieti, via L.Baroni snc, concessi ad uso ufficio per lo svolgimento di attività bancaria e restituiti in data 29 ottobre 2025.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00041 del 31.03.2025 con il quale il Dr. Mauro Maccari è stato nominato Direttore Generale della Asl Rieti ai sensi dell'art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994 n.18 e ss.mm.ii;

Vista la deliberazione n.5/D.G./2025 del 01.04.2025, avente ad oggetto: "Conferma delle deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali";

Vista la deliberazione 14 maggio 2025, n. 344 della Regione Lazio pubblicata sul B.U.R.L. n. 40 del 20.05.2025, recante "Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti" proposto con deliberazione aziendale n. 327/C.S./2025 del 25.03.2025;

Vista la deliberazione n. 190/DG/2025 del 28.05.2025 con la quale viene adottato l'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Rieti recependo la deliberazione della Regione Lazio n. 344 del 14 maggio 2025;

Vista la deliberazione n. 191/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto "*Piano di attuazione dell'Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025*" con la quale l'Azienda ha proceduto ad individuare i tempi per l'attuazione dell'Atto di autonomia aziendale;

Vista la deliberazione n. 192/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto "*Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione provvedimenti organizzativi*" con la quale l'Azienda ha provveduto a porre in essere i primi provvedimenti organizzativi per l'attuazione della nuova organizzazione aziendale;

VISTA la deliberazione n. 541/DG/2025 del 04/09/2025 avente ad oggetto "Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione Atto Aziendale – Riorganizzazione Dipartimenti e adozione provvedimenti conseguenti" con la quale l'Azienda ha provveduto alla riaggregazione delle Strutture nei rispettivi Dipartimenti e, ove necessario, all'aggiornamento delle relative denominazioni, secondo la configurazione riportata nell'organigramma aziendale, allegato al suindicato Atto di Autonomia Aziendale;

Vista la deliberazione n.880/DG/2025 del 10.12.2025, avente ad oggetto: "Deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali amministrative;

IL DIRETTORE/RESPONSABILE DELLA UOC AFFARI GENERALI

PREMESSO che l'Azienda, con contratto di locazione registrato in data 20 settembre 1999 al n.5973, serie 3, concede in affitto alla Cassa di Risparmio di Rieti S.p.A. i locali posti al piano terra del fabbricato sito in Rieti, via L. Baroni snc, costituito da due vani utili più servizi ed accessori, della superficie utile complessiva di circa mq. 55,00, distinti nel NCEU al foglio 24, con parte della particella n. 3;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Rimborso a banca INTESA SANPAOLO S.p.A. di quota parte del canone di locazione dei locali posti al piano terra del fabbricato sito in Rieti, via L.Baroni snc, concessi ad uso ufficio per lo svolgimento di attività bancaria e restituiti in data 29 ottobre 2025.

DATO ATTO che il contratto di cui sopra stabiliva:

- All'art. 1 la durata in anni sei, con decorrenza 1°settembre 1999, tacitamente rinnovabile in mancanza di disdetta da formularsi a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento sei mesi prima della scadenza;
- All'art. 2 il prezzo della locazione, stabilito in lire 12.000.000 (dodici milioni) annue, da pagare in rate mensili anticipate di lire 1.000.000 (un milione) entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese;
- All'art. 3 l'aggiornamento annuale del canone di locazione nella misura del 75% (settantacinquepercento) della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati, limitatamente all'anno precedente, prendendo come base di riferimento gli indici relativi ai mesi di luglio di ciascun anno;

TENUTO CONTO del pagamento effettuato da Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 25.09.2025 riguardante la IV^a ed ultima rata del canone trimestrale anticipato dell'anno 2025 (periodo 01.10/31.12.2025) della somma di € 1.570,47 così come da estratto riepilogativo della UOC Contabilità e Bilancio;

VISTO altresì il verbale del 28 ottobre 2025, acquisito al prot. generale n. 628 del 07 gennaio 2026, dal quale risulta la riconsegna all'Azienda dei locali di cui sopra;

VISTA la nota pec del 5 gennaio 2026, con la quale il suddetto Istituto bancario chiede la restituzione del credito vantato per effetto del canone di locazione pagato anticipatamente sino al 31/12/2025 e dovuto sino al 28.10.2025;

RILEVATO quindi di dover restituire alla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. la quota parte del canone di locazione pagato in eccesso oltre la data di riconsegna dei locali quantificato in € 1.081,88 stornando l'importo dal conto ricavi n. 409020101 – *fitti attivi per immobili ad uso commerciale* – anno 2025;

DATO ATTO che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa

DI LIQUIDARE, in favore di Intesa Sanpaolo S.p.A. la somma di € 1.081,88, a titolo di restituzione della quota parte del canone di locazione, pagato anticipatamente sino al 31/12/2025 e dovuto sino al 28.10.2025, con bonifico bancario alle coordinate di seguito riportate, stornando l'importo dal conto ricavi n. 409020101 – *fitti attivi per immobili ad uso commerciale* – anno 2025:

- codice IBAN IT21M0306920030100000046010;
- intestatario INTESA SANPAOLO;
- causale “Restituzione quota parte del canone di locazione – cod. forn 1006597”;

DI DISPORRE l'invio del presente atto alla U.O.C. Contabilità e Bilancio per i provvedimenti di competenza;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Rimborso a banca INTESA SANPAOLO S.p.A. di quota parte del canone di locazione dei locali posti al piano terra del fabbricato sito in Rieti, via L.Baroni snc, concessi ad uso ufficio per lo svolgimento di attività bancaria e restituiti in data 29 ottobre 2025.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96.

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso X

Il Direttore della U.O.C. Affari Generali
Dott.ssa Ornella Serva

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.