

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 1365/2025 del 23/06/2025

***STRUTTURA PROPONENTE***

***UOC TECNICO PATRIMONIALE***

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 935102451E.

Preso d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile effettuati nel periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025 dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 219.961,18 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa – C.I.G. "derivato": B75BD67A7E.

Estensore: Dott.ssa Paoletti Raffaella

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n. 20/1994 e ss.mm.ii., assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, D.lgs. n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n. 241/1990, come modificato dalla L. n. 15/2005. Il dirigente attesta, altresì, che il presente provvedimento è coerente con gli obiettivi dell'Azienda ed assolutamente utile per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1, L. n. 20/1994 e ss.mm. ii.

Resp. del Procedimento: Ing. Della Vedova Daniele

Data 20/06/2025 Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Dirigente.: Ing. Della Vedova Daniele

Data 20/06/2025 Firmato elettronicamente da Della Vedova Daniele

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui imputare la spesa: 503010101

Autorizzazione: AUT 41/2025

Data 20/06/2025 Firmato elettronicamente da Teodori Roberta

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 935102451E.

Presa d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile effettuati nel periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025 dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 219.961,18 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa – C.I.G. “derivato”: B75BD67A7E.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Visto l'art. 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 concernente le attribuzioni dei dirigenti nelle amministrazioni pubbliche;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00041 del 31.03.2025 con il quale il Dr. Mauro Maccari è stato nominato Direttore Generale della Asl Rieti ai sensi dell'art. 8, comma 7 bis, della Legge Regionale 16 giugno 1994 n.18 e ss.mm.ii;

Vista la deliberazione n.5/D.G./2025 del 01.04.2025, avente ad oggetto: “Conferma delle deleghe ai Dirigenti preposti alle strutture aziendali”;

Vista la deliberazione 14 maggio 2025, n. 344 della Regione Lazio pubblicata sul B.U.R.L. n. 40 del 20.05.2025, recante “Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Rieti” proposto con deliberazione aziendale n. 327/C.S./2025 del 25.03.2025;

Vista la deliberazione aziendale n. 190/DG/2025 del 28.05.2025 con la quale viene adottato l'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale Rieti recependo la deliberazione della Regione Lazio n. 344 del 14 maggio 2025;

Vista la deliberazione aziendale n. 191/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto “*Piano di attuazione dell'Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025*” con la quale l'Azienda ha proceduto ad individuare i tempi per l'attuazione dell'Atto di autonomia aziendale;

Vista la deliberazione aziendale n. 192/DG/2025 del 28.05.2025 avente ad oggetto “*Atto di Autonomia Aziendale approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 344 del 14 maggio 2025 e pubblicato sul BURL n. 40 del 20 maggio 2025- Attuazione provvedimenti organizzativi*” con la quale l'Azienda ha provveduto a porre in essere i primi provvedimenti organizzativi per l'attuazione della nuova organizzazione aziendale;

### ***IL RESPONSABILE DELLA***

***UOC TECNICO PATRIMONIALE***

**PREMESSO** che:

- con atto deliberativo n. 786/D.G. del 10.08.2022 quest'Azienda ha indetto una procedura di gara aperta, da esperire ai sensi dell'artt. 60 e 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la conclusione, con un unico operatore economico, di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile, degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti. C.I.G. 935102451E;
- con atto deliberativo n. 86/DGFF del 28/02/2023 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in favore dell'operatore economico La Torre Costruzioni S.r.l. – C.F. e P. IVA: 05362211004, con sede legale in Palombara Sabina (RM);
- in data 24.04.2023 è stato stipulato il Contratto per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalle ore 00:01 del giorno 01.03.2023 - giusto verbale di avvio all'esecuzione anticipata del contratto del 28.02.2023 - ex art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che relativamente all'Accordo Quadro in oggetto, con il citato atto deliberativo n. 86/DGFF del 28.02.2023 sono stati individuati, ai sensi dell'art. 31 e 101, co. 1 e ss., del D. Lgs. n.

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 935102451E.

Presa d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile effettuati nel periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025 dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 219.961,18 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa – C.I.G. "derivato": B75BD67A7E.

50/2016 e ss.mm. ii. nonché ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018, quali:

- Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) – Ing. Antonino Germolè – UOC Tecnico Patrimoniale;
- Direttore dei Lavori (D.L.) – Geom. Antonio Beccarini – UOC Tecnico Patrimoniale;
- Direttore operativo – Geom. Antonio Vincenzi – UOC Tecnico Patrimoniale;
- Direttore operativo – Geom. Alfredo Serva – UOC Tecnico Patrimoniale;

**DATO ATTO**, altresì, che con atto deliberativo n. 434/C.S. del 19.10.2023 è stato nominato l'Ing. Daniele Della Vedova nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Germolè Antonino;

**CONSIDERATO** che il Direttore dei Lavori, nel corso del periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025, ha ordinato ed autorizzato la società La Torre Costruzioni S.r.l. all'esecuzione di interventi edili indispensabili per la conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità delle sedi della ASL di Rieti concordandone e specificando modalità e tempi di realizzazione;

**RILEVATO** che l'art. 15 - Pagamenti in acconto del Contratto d'Appalto stipulato con la società appaltatrice, prevede tra l'altro che *“Le rate di acconto sono dovute ogni trimestre a prescindere dall'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'articolo 14 di cui alla Parte III del Capitolato Speciale d'Appalto”*;

**VISTA** la “Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, Regione Lazio” approvata con D.G.R. n. 101 del 14/04/2023 in vigore dal 20.04.2023 e prorogata fino al 31 dicembre 2024 - giusta Deliberazione Giunta Regionale n. 503 del 04/07/2024;

**VISTA** la contabilità, redatta a consuntivo dall'appaltatore, acquisita agli atti del RUP e sottoposta a controllo tecnico-contabile da parte del Direttore dei Lavori, relativa agli interventi eseguiti nel periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025, per un importo di € 180.296,05 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 33,00% e della ritenuta dello 0,5% per infortuni;

**CONSIDERATO** che il RUP, accertata a mezzo DURC in corso di validità il regolare assolvimento degli obblighi di natura contributiva, assicurativa e previdenziale in capo alla società La Torre Costruzioni S.r.l., ha emesso il Certificato di Pagamento n. 9/Straordinaria del 17.06.2025 (Allegato n. 1) per un importo autorizzato di € 180.296,05 oltre IVA;

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto sopra esposto:

- prendere atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile eseguiti dall'appaltatore nel periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025 – nell'ambito dell'Accordo Quadro in essere, per un importo di € 180.296,05 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 33,00% e della ritenuta dello 0,5% per infortuni;
- di disporre l'invio dell'Ordinativi elettronico NSO alla società La Torre Costruzioni S.r.l. per le operazioni di fatturazione e liquidazione delle relative spettanze in conformità alla vigente normativa;

**DATO ATTO** che la proposta è coerente con il vigente Piano Triennale Aziendale della Prevenzione della Corruzione e del Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità;

Nota: Il documento è firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione digitale e norme ad esso collegate.

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 935102451E.

Presa d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile effettuati nel periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025 dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 219.961,18 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa – C.I.G. “derivato”: B75BD67A7E.

## **D E T E R M I N A**

DI PRENDERE ATTO dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile eseguiti dall'appaltatore nel periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025, nell'ambito dell'Accordo Quadro – C.I.G.: 935102451E, per un importo di € 180.296,05 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 33,00% e della ritenuta dello 0,5% per infortuni di cui al Certificato di Pagamento n. 9/Straordinaria del 17.06.2025 (Allegato n. 1) – C.I.G. “derivato”: B75BD67A7E;

DI DISPORRE l'invio dell'Ordinativo elettronico NSO alla società La Torre Costruzioni S.r.l. – C.F. e P.IVA: 05362211004 per le operazioni di fatturazione e liquidazione delle relative spettanze in conformità alla vigente normativa;

DI INCLUDERE l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 219.961,18 IVA 22% inclusa, nelle risorse di cui al conto economico n. 503010101 “Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze” – Bilancio 2025 – Autorizzazione 41;

DI DARE ATTO che, in fase di ordinazione/liquidazione, la spesa relativa agli interventi descritti in narrativa verrà debitamente suddivisa nei vari Centri di Costo aziendali;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo non essendo sottoposto al controllo regionale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 30 della L.R. n. 18/94 e successive modificazioni ed integrazioni e degli artt. 21 e 22 della L.R. n. 45/96;

DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.09.2009, n. 69 e del D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

in oggetto

per esteso

Il Responsabile della U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
Ing. Daniele Della Vedova

Oggetto: Accordo quadro lavori di manutenzione edile ed impiantistica connessa all'edile degli immobili che si trovano nella disponibilità della A.S.L. di Rieti – C.I.G.: 935102451E.

Preso d'atto dell'esecuzione degli interventi di manutenzione edile effettuati nel periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025 dalla società appaltatrice La Torre Costruzioni S.r.l. Importo complessivo € 219.961,18 Oneri per la Sicurezza ed IVA inclusa – C.I.G. "derivato": B75BD67A7E.

VERIFICATA DAL DIRETTORE AMMINISTRATIVO O DAL DIRETTORE SANITARIO:

Il Direttore Amministrativo: Dott.ssa Elisabetta Nigi

Data 20/06/2025          Firmato elettronicamente da Teodori Roberta

Il Direttore Sanitario: Dott. Angelo Barbato

Data