



AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it - C.F. e P.I. 00821180577

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN
LABORATORIO DI BIOLOGIA MOLECOLARE E MEDICINA PREDITTIVA PRESSO
IL PRESIDIO OSPEDALIERO "S. CAMILLO DE LELLIS DI RIETI"
CUP: I12C24000210002**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RENDE NOTO**

- che la ASL di Rieti, dovendo effettuare i Lavori per la realizzazione di un laboratorio di biologia molecolare e medicina predittiva afferente alla U.O.C. Anatomia Patologica presso il P.O. "San Camillo Del Lellis" di Rieti, pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 2 lettera c) del "Nuovo Codice";
- che, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 23 giorni con termine fissato al 15/01/2025;
- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.*
- che, in ossequio al principio del risultato e regola del caso concreto di cui all'art. 1, comma 4 del "Codice" e di quanto disposto dal citato Allegato II.1, è stato individuato un criterio "oggettivo", basato sull'esecuzione di lavori analoghi intesi come eseguito presso strutture sanitarie e nella stessa categoria prevalente;
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it - www.asl.rieti.it - C.F. e P.I. 00821180577

Il Responsabile Unico del Progetto – RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Luca Crescenzi
tel. 0746 279797 – e-mail: l.crescenzi@asl.rieti.it

Il presente avviso è disponibile sulla piattaforma di negoziazione S.TEL.LA
<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/> e sul sito internet aziendale raggiungibile al seguente link:
<https://www.asl.rieti.it/albo-pretorio/bandi-e-concorsi/gare-e-appalti>

I principali elaborati di progetto (Relazione Generale, Capitolato Speciale d'appalto, Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo, Quadro Incidenza della manodopera e Cronoprogramma) sono consultabili sulla piattaforma di negoziazione.

I restanti elaborati progettuali del progetto esecutivo verranno messi a disposizione dei concorrenti nel corso della successiva procedura negoziata.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: I lavori oggetto del presente appalto consistono nella realizzazione di un laboratorio di biologia molecolare e medicina predittiva afferente alla U.O.C. Anatomia Patologica sita al piano terra del Presidio Ospedaliero "S. Camillo de Lellis" di Rieti.

Importo complessivo a base di gara: € 662.057,31

Di cui:

- ✓ € 115.470,00 per costo della manodopera non soggetti a ribasso;
- ✓ € 10.942,01 costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere:

CCNL C011 (CCNL settore metalmeccanico e installazione di impianti) o equivalente;

CCNL F012 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative) o equivalente.

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	CCNL Da applicarsi	Prevalente scorporabile/ subappaltabile
1	Opere Impiantistiche	OG11	SI II o superiore	€ 455.598,18	68,82%	€ 115.470,00	CCNL C011 CCNL F012	Prevalente
2	Opere edili	OG1	SI I o superiore	€ 195.517,12	29,53%			Scorporabile/ subappaltabile
3	Costi della Sicurezza			€ 10.942,01	1,65%			
	TOTALE			€ 662.057,31	100%			

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in Categoria prevalente **OG11** (in Classifica **II** o superiore) / Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria **OG1** (classifica I o superiore).

4. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n. 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

5. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Si applica la disciplina "generale" del subappalto regolata dall'articolo 119 del nuovo Codice.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Codice", è il prezzo più basso. Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: "METODO A".

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITE42. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

TIPO DI PROCEDURA

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma telematica S.TEL.LA. della Regione Lazio all'indirizzo internet <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/> entro e non oltre (a pena di esclusione) le **ore 13:00 del giorno 15/01/2025**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso **compilato in ogni sua parte**, firmata digitalmente dal sottoscrittore e **corredato dal CEL ANAC e/o Certificato di Regolare Esecuzione** del migliore lavoro analogo, scelto dal concorrente tra quelli eseguiti nell'ultimo triennio (2021-2023), in termini di:

- Luogo di esecuzione (Presidi Ospedalieri)
- Oggetto (realizzazione e/o manutenzione straordinaria edile ed impiantistica in ambito sanitario)
- Importo categoria prevalente (pari o superiore all'importo a base di gara)

Possono essere dichiarati lavori analoghi la cui esecuzione sia effettivamente terminata nell'anno 2024 sempre se in possesso di Certificato di regolare esecuzione.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

8. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. *Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*)

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell' Allegato 1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 7 (sette) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 7, pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 7 (sette), la stazione appaltante procederà come segue:

Ai sensi del principio di risultato e della regola del caso concreto di cui all'art. 1, comma 4 del Codice, il RUP, al fine di individuare gli operatori economici in possesso di adeguata esperienza in lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica in ambito sanitario interferenti con altre attività sanitarie che non potranno in alcun modo essere interrotte, provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori, individuando i n. 7 concorrenti che hanno eseguito i migliori lavori analoghi a quello oggetto del presente appalto considerando i seguenti criteri in ordine di importanza (Max 18 punti):

1. Luogo di esecuzione (Presidi Ospedalieri) Max 10 punti

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	Criterio motivazionale
<i>Perfettamente rispondente</i>	1,00	<i>Laboratori, Sale Operatorie e Terapia intensiva</i>
<i>Mediamente rispondente</i>	0,60	<i>Altri reparti e servizi ospedalieri</i>
<i>Sufficientemente rispondente</i>	0,20	<i>Poliambulatori e simili</i>
<i>Non rispondente</i>	0	<i>Altre strutture</i>

2. Oggetto (manutenzione straordinaria edile ed impiantistica in ambito sanitario) Max 6 punti

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	Criterio motivazionale
<i>Perfettamente rispondente</i>	1,00	<i>Lavori di realizzazione impianti complessi (meccanici, condizionamento, elettrici e speciali)</i>
<i>Mediamente rispondente</i>	0,50	<i>Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica ed edile</i>
<i>Non rispondente</i>	0	<i>Altra tipologia di interventi</i>

3. Importo (pari o superiore all'importo a base di gara) Max 2 punti

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	Criterio motivazionale
<i>Perfettamente rispondente</i>	1,00	$\geq$ importo a base di gara
<i>Non rispondente</i>	0	$<$ importo a base di gara

Il lavoro analogo, dichiarato dal concorrente eseguito nell'ultimo triennio (2021-2023), dovrà essere comprovato mediante presentazione del CEL ANAC e/o Certificato di Regolare Esecuzione. Possono essere dichiarati lavori analoghi la cui esecuzione sia effettivamente terminata nell'anno 2024 sempre se in possesso di Certificato di regolare esecuzione.

Il RUP ovvero il seggio di gara appositamente costituito, in esito alle predette operazioni, redigerà apposita graduatoria in ordine decrescente procedendo a sommare, per ogni operatore economico i punteggi assegnati ai singoli criteri secondo la seguente formula:

$$Pt(a) = \sum [P_i * V_i]$$

$Pt(a)$ = punteggio complessivo assegnato al concorrente (a);

P_i = punteggio massimo attribuibile al criterio “i”;

V_i = coefficiente attribuito per il criterio “i” variabile fra 0 e 1;

n = numero totale dei criteri;

Σ = sommatoria;

Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Dalla predetta graduatoria saranno individuati i primi 7 (sette) operatori economici che avranno ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero da invitare pari a 7, si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma S.TEL.LA.

In caso di partecipazione come R.T.I., ai fini dell'attribuzione del punteggio, verranno considerati i lavori analoghi eseguiti dalla mandataria o dall'impresa che all'interno del RTI ha eseguito i lavori in misura prevalente; a tal fine i candidati devono aver cura di indicare la percentuale di partecipazione al RTI che ha eseguito il lavoro analogo.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) i lavori analoghi possono essere indicati dal Consorzio e/o dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del “cumulo alla rinfusa”.

Si applica soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante.

Tenuto conto dell'importanza strategica dell'opera da eseguire, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora fissato in 10 giorni dalla data di invito a gara trasmessa tramite piattaforma di negoziazione.

Non è richiesto sopralluogo obbligatorio in fase di predisposizione dell'offerta.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale della ASL di Rieti Sezione Gare e Appalti - <https://www.asl.rieti.it/albo-pretorio/bandi-e-concorsi/gare-e-appalti>
- sulla piattaforma di negoziazione S.TEL.LA. - <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Luca Crescenzi

Allegati:

1. Allegato 1 – fac-simile domanda di manifestazione di interesse.